

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

422-0169474 אל/מק/195/22/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0169474 - הסדרת קו בנין - בן עזיאל 49 אל/מק/195/22/6. גרסת הוראות = מס' 21 גרסת תשריט = מס' 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אל/מק/195/22/6

כפיפות גז/195/6

כפיפות אל/מק/195/15

כפיפות אל/מק/195/10

כפיפות גז/מק/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רובע D רבי יונתן בן עזיאל 49, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5758 חלקה: 105

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי דרומי וצדדי מערבי ברחוב יונתן בן עזיאל 49 אלעד

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי דרומי מ- 4 מ' ל- 2 מ' וצדדי מערבי מ 4.00 מ' ל 0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

422-0586941 אל/מק/195/19/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0586941 - אל/מק/195/19/8, מבנה מסחרי "בית גבריאל", אלעד. גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/195/8, שינוי גז/מק/195, שינוי אל/מק/195/25, שינוי אל/מק/195/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבי חייא, רחוב יוסף קארו, רובע C, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקות: 90, 126, 127, 129, 131.

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות והסדרת המגרש לבניית מרכז מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מגרש המיועד למסחר לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ מבלי לשנות את גודל המגרשים.
2. תוספת זכויות לתא שטח 100 ביעוד מסחר ולתא שטח 200 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי, קווי בניין, מס' קומות כ"ו.
4. פטור מחניה לבית הכנסת.
5. קביעת זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אלעד