

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0635185 מד/מק/23 / 20

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23,

420-0138651, 420-0357186

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0635185 מד/מק/23 / 20 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186, גרסת: הוראות- 11 תשריט- 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: טיילת ברחוב דם המכבים, מע"ר. קואורדינטות:
ציר X: 200716.00
ציר Y: 646018.00

גוש וחלקה:

גוש: 5640 חלקי חלקות: 6,38
גוש: 5642 חלקי חלקות: 29,35

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לתאי שטח 700-703

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בכל אחד מתאי השטח. סה"כ תוספת לכל תחום התכנית 400 מ"ר על פי סעיף 62א (א) (16)א(1).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0526004 מד/מק/9 / 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/9 / 1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0526004 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/9, 5, גרסת: הוראות- 10 תשריט- 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים. קואורדינטות:
ציר X: 198000.00
ציר Y: 645600.00

גוש וחלקה:

גושים: 5300 חלקות בשלמותן: 3,6,8,10

מטרות התכנית:

הארכת החלק המערבי של הטיילת (דרך מס' 15 בתכנית מס' מד/9 / 1 צפונה כדי להתאימה לתוואי המעודכן של הביוב, והגדלת שני שטחים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת החלק המערבי של הטיילת (דרך מס' 15) בתכנית מס' מד/9 / 1 צפונה כדי להתאים את התוואי המעודכן של הביוב ע"י סעיף 62א(א)2.
2. הגדלת שטח המוגדר לפארק לטובת שטח המוגדר כשטח ציבורי פתוח.
3. תוספת זכויות בנייה למבנה ציבור בתאי השטח 301 3021 עפ"י סעיף 62א(א)6.
4. תוספת של קומה 1 על 3 הקומות המאושרות בשטח המיועד למבני ציבור עפ"י סעיף 62א(א)4.
5. תוספת גובה של 3 מ' על ה-13 מ' המאושרים למבנה בשטח המיועד למבנה ציבור עפ"י סעיף 62א(א)4.
6. איחוד של תאי שטח 601 עם תא שטח 1004 לתא שטח מס' 301 עפ"י סעיף 62א(א)1.
7. איחוד של תא שטח 603 עם תא שטח 901 לתא שטח מס' 302 עפ"י סעיף 62א(א)1.
8. הגדלת תאי השטח 601 ו 603 על פי תכנית מאושרת על חשבון תאי השטח 901 ו 1004 עפ"י סעיף 62א(א)3.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום 20.12.17 עמוד: 1497

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0559286 רע/מק/720א-כנרת צפון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0559286 רע/מק/720א-כנרת צפון גרסת הוראות- 9, גרסת תשריט- 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית רע / 720

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב כנרת 3,5,7,9,11 רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7655 חלקות: 312-311

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בתחום התכנית ותוספת קומת מרתף ושטחי שירות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. טבלת איוון והקצאה לבעלי הקרקע.
2. תוספת מרתף שלישי ושינוי מערך החנייה בתת הקרקע.
3. תוספת של 2,404 מ"ר בתת הקרקע לחניית, מחסנים, מתקנים טכניים ומעברים.
4. קביעת קו בניין בתת הקרקע למתקנים טכניים, מחסנים וחניות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0556175

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0556175 - דרום השרון-שינוי גובה מתחם המועצה שד/מק/1000/22. גרסת הוראות: 6, תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/מק/1000/12

שינוי שד/מק/1000/21

שינוי שד/מק/1000/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית המועצה דרום השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6822 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי של הוראות בדבר גובהם של מבנים על פי סעיף 62א(א4).

עיקרי הוראות התכנית:

גובה מבנים מירבי (למבנה גג משופע) יהיה 15.5 מ'. יתר הוראות התכנית ע"פ תכניות שד/1000/12 ו-שד/מק/1000/13. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2018 ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4897, בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ז

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון ובנייה גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

252-0522417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-0522417. גרסת: הוראות 5 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 16395

ג / 19373

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו-סנאן, שכונה צפונית בישוב אבו סנאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18788 חלקה: 12

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: מרכז השוקים השוק העירוני מול מבני אש ת.ד. 406 עכו טלפון: 04-9912621. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי