

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקרת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0515940

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקרת תוכנית 412-0515940

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/0-0/2, צש/2/21/6, צש/7/21/6.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8278 חלק מחלקה: 7 מושב: משמרת

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין בתא שטח 1.
2. תוספת שטח בנייה לתא שטח 1 ולתא שטח 2 בהיקף שלא יעלה על 50 מ"ר לכל תא שטח.
3. שינוי הוראות לעניין גובה המבנה עד 7.5 מ' לג שטח או 8.5 מ' לג רעפים.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב המאפשרות הקמת גג שטוח, פרגולות ובריכת שחיה בתחום קווי הבנין בתא שטח 1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקרת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0587170

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקרת תוכנית 412-0587170

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/0-0/2, שגפ/97, משמ/135, צש/0-0/80.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8689 חלקה: 100 מושב: ינוב

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ-10 מ' ל-8 מ' כמוראה בתשריט, לפי סעיף קטן 62(א)(4).
2. שינוי קו בנין צד שמאל (מערבי) מ-5 מ' ל-4.4 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים, לפי סעיף קטן 62(א)(4).
3. שינוי קו בנין ימין (מזרחי), הגובל בשטח חקלאי, מ-5 מ' ל-1.92 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים כמוראה בתשריט, לפי סעיף קטן 62(א)(4).

ילקוט הפרסומים 7833, כ"ח בסיוון התשע"ח, 11.6.2018

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקרת תוכנית מפורטת מס'

451-0645051

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - חלקה 27

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקרת תוכנית מפורטת מס' 451-0645051. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/7/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ע. כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669080

קואורדינאטה Y: 196854

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9081 חלקה 27 מגרש 93 על פי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

המרת 105 מ"ר שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק. תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק. תוספת יח"ד, סה"כ 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

8673