

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק / 69/7/1
413-0514513**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/69/7/1-0514513, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

רצ/1/

רצ / 1 / 1 ג

רצ/1/1/2

רצ/1/1/1ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

שכונה: ראשונים רחוב: סוקולוב (נחום) מס' בית: 28

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3925, מחלקה: 276

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות שמש בבנין קיים.

- שינוי קו בניין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית דרומית מקו בניין מאושר 4 מטר לקו בנין מוצע 1.50 מטר ובחזית מערבית מקו בניין מאושר 4 מטר לקו בניין מוצע 1 מטר כמסומן בתשריט.
- שינוי קטע מקו בניין מערבי לצורך התאמתו למיקום הבניין בחלקה.
- ניוד 10% משטחי שירות בקומות עליונות לקומת עמודים לצורך בניית מרפסת שמש.
- הרחבת דרך קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מיכאל ריף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0519777 רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה. גרסת הוראות-18, גרסת תשריט-8

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-רע / 212/1

כפיפות ל- רע / 292/1 א

כפיפות ל- רע / 3000

כפיפות ל- רע / מק / 284/1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: סולד 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלקה: 82

הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד - 7 יח"ד במקום 4 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה-תוספת 6% שטח עיקרי המותרים בהקלה
- קביעת הוראות למרתף: קומת מרתף לחניה בשטח עד 85% משטח המגרש

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0279299-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0279299 רח/מק/1/34/2010 - קניון רחובות. גרסת הוראות - 51 תשריט - 27.