

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקות בחלקן 29,31.

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עקרים לקרוי מרפסות לכל יח"ד במגרש 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחי בנייה עיקרים לקרוי מרפסות וגינות בשיעור של כ-6 מ"ר ליח"ד, ובלבד שסך השטח המתווסף למגרש עבור קרוי מרפסות לא יחרוג מ-500 מ"ר עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- 2) קביעת הוראות בינוי למרפסות עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31.01.18 ובילקוט פרסומים מס' 7686 מיום 29.01.18 עמוד: 4625

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0556894

נת/מק/556/2 - הגדלת שב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0556894 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400

שינוי נת/556/1

ללא שינוי תמ"א/34/3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

שכונה: דרומית לשד' בן אבי, מגרש 1100 עפ"י נת/556/1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8254 חלקות במלואן: 134

גוש: 8254 חלקי חלקות: 152

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.
2. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0566661

נת/מק/229/88 - מגורים ברחוב פתח תקוה פינת גבע נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0566661 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: פתח תקוה 23 פינת גבע:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 168

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין צדדיים מ-5.80 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
2. שינוי בקו בנין קידמי למרתף מ-5.00 מ' ל-0.00 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
3. תוספת קומות: שינוי מ-מרתף + 6 קומות על ק. עמודים מפולשת+ בנייה על הגג ל-2 קומות מרתף + ק. כניסה גבוהה + 8 קומות למגורים + גג טכני לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
4. תוספת של 12 יח"ד - שינוי מ-12 יח"ד ל-24 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק.
5. תוספת 60% שטח עיקרי עילי מ-1396 מ"ר ל-2234 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(א)2 לחוק.
6. תוספת 60% שטח שירות עילי מ-419 מ"ר ל-670 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(א)2 לחוק.
7. תוספת של 202 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
8. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 784 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
9. הגדלת תכסית מ-30% ל-46% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
10. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בנין קידמי מערבי עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
11. הוספת שימוש לבית כנסת המותנה במימוש יעד ציבורי - פיתוח שפ"פ בתחום המגרש תוך קביעת זכות הנאה לציבור לשימוש בו לפי סעיף 62(א)12 לחוק.
12. נידוד שטח עיקרי לתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

ילקוט הפרסומים 7840, ד' בתמוז התשע"ח, 17.6.2018

8806