

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

427-0169672

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' בן גוריון מערב
- שינוי לתכנית ממ 12/853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל מופקדת תכנית מפורטת מס': 427-0169672, גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/ 3019 א
שינוי	ממ/ 950
שינוי	ממ/ 853 12 א
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 2 4
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	ממ/ 3180
כפיפות	ממ/ 1002
כפיפות	ממ/ 1001
כפיפות	ממ/ 1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: בן גוריון 1א, 5, 3, 9ב, 7ג, 1, 7א, 1ב, 9א. רח' בן גוריון, כניסה ראשית (מערבית) לעיר מכביש 4, גשר מחלף גבעת שמואל.

גושים וחלקות:

גוש: 6189, מוסדר, חלקות במלואן: 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1047, 1048, 1049.
גוש: 6189, מוסדר, חלקי חלקות: 1046, 1050.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בכניסה הראשית לגבעת שמואל.

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית ע"י:

- פינוי בשלבים של 112 יח"ד הקיימות ב-9 מבנים ובנייה מחדש בשלבים של 367 יח"ד ב-3 מגדלים, המשלבים חנייה תת קרקעית, מסחר ומבני ציבור.
- יצירת כיכר מסחרית בין מבני התעסוקה הקיימים הסמוכים לתכנית ומבני המגורים החדשים.
- סידור תחבורתי חדש.

- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה למגורים ומסחר.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית לפי פרק ג' סעיף ז לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טלפון: 03-7266847.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

הר/ 1400 / 2 א

שם התכנית: אזור תעשייה נווה נאמן בהוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הר/ 1400 / 2 א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי R/ 6

שינוי הר/ 188 1

כפיפות הר/ מק/ 1001 1

כפיפות הר/ 1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 0.

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך הים 0.

המתחם נמצא דרום - מערבית לדרך רמתים, דרום מזרחית לדרך הים, צפונית לאזור תעשייה נווה נאמן הקיים, מזרחית לנחל הדר והר האשפה.

גושים וחלקות:

גוש: 6573 חלקות במלואן: 45, 76 - 158.

גוש: 6573 חלקי חלקות: 8, 13, 44, 46, 74, 75, 159.

גוש: 6574 חלקות במלואן: 28 - 46, 49 - 50, 53 - 54, 57 - 58, 62 - 121, 125 - 126, 129 - 133, 134 - 137, 144 - 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 254, 256, 258, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 275.

גוש: 6661 חלקות במלואן: 279.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה עתירת ידע, כולל שטחים מסחריים בקומות קרקע של המבנים ושטחים מגוונים בתוך המגרשים צפונית לאזור תעשייה ומלאכה קיים, תוך הקצאת שטחים למבני ציבור והקמת חניון ציבורי גדול בגבול הדרום מזרחי של התכנית.

לקוט הפרסומים 7845, ר' בתמוז התשע"ח, 19.6.2018

8918