

השרון טלפון: 09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0638155

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0638155 גרסה: תשריט מוצע: 4 גרסה: תקנון: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

404-0532663

זמ / 600

יב / 133

יב / 138

יב / 138 / 2

יב / 138 / 7

יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4942, חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 218 עד: 218 חלקי/שלב: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים
- שינוי יעוד משצ"פ למבני ציבור לדת.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

חלוקה מחדש של השטחים כפי שחולקו בתכנית 404-0532663 על מנת לאפשר גישה למבני המגורים הגובלים בשטח הציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
420-0436774 מד/מק/20 / 25
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20,
מד/מק/20 / 1, גרסת: הוראות- 9 תשריט- 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0436774 מד/מק/20 / 25 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20 / 1, גרסת: הוראות- 9 תשריט- 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הגן 28, מגרש 312 באזור המלאכה.

קואורדינטות:

ציר X: 196650.00

ציר Y: 643530.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה בשלמותה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 258 מ"ר שטחים עיקריים עבור מרתף בקונטרס המבנה. ע"פ סעיף 62(א1)3(א)

תוספת של 30 מ"ר שטחי שירות במרתף ע"פ סעיף 62(א1)3(א)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלחן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0529420

נת/מק/547/3-2-איחוד וחלוקה ותוספת יח"ד

רח' רמב"ן - אופטיקנה שבטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0529420, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית :

שינוי נת/7/400

שינוי נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: רמב"ן; שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 476, 475, 474, 473, 472

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי קו בנין קדמי תת-קרקעי לתא שטח A3 מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בנספח תנועה עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
4. תוספת יח"ד מ-44 ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
5. שינוי מס' קומות בתאי שטח 1 ו-2 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+1-2 ק'גג, ל- מרתף+ק. כניסה +5 ק' ק. טכנית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
6. שינוי מס' קומות בתא שטח 3 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+1-2 ק'גג, ל- מרתפים + ק. כניסה +7 ק' ק. טכנית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
8. תוספת 1,368 מ"ר שטח כולל המותר לבנייה מ-10,787 מ"ר ל-12,155 מ"ר המהווים 13% עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
9. הבלטת מרפסות 2.5 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/26/229

שינוי נת/7/400

שינוי נת/356

שינוי נת/542

שינוי נת/10/542

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: רמת חן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8242 חלקות במלואן: 137

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א5) תוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א6).
 2. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
 3. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר ביטול פרסום אישור תכנית מתאר

מקומית מס' 408-0537274 בילקוט הפרסומים

נת/מק/542/א/9 - קריית הממשלה שינוי קווי בנין
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר ביטול פרסומים לאישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0537274 בילקוט הפרסומים:

1. ב.פ. 7673 מיום 14/01/18 מפאת תיקון מיקום הצבת השלטים בעת ההפקדה
2. וב.פ. 7859 מיום 1/7/18 מפאת תיקון כותרת בפרסום: נכתב בשוגג הודעה בדבר אישור תכנית במקום בדבר ביטול פרסום. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0293019

שינוי נת/7/400

שינוי נת/א/542

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0606095

נת/מק/542/11 - הגדלת שטח לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0606095 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 7