

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0525311,

רצ/מק/4/28/50/1

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0525311, רצ/מק/4/28/50/1. מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/מק/1/50/28

כפיפות לתוכניות:

ממ/8005

רצ/1/1/5

רצ/1/1/6

רצ/1/1/יג

רצ/מק/1/37

רצ/במ/1/50/50

כתובות:

רחוב: הברושים מס' בית: 54-56

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3628 חלקה: 3

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול חלק מזיקת הנאה ושינוי התוואי עפ"י המסומן בתשריט.
2. שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.11.18 ובילקוט הפרסומים 7641, עמוד 2306 בתאריך 14.12.17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית ממשלה, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0556654

רע/מק/845/48 - בורוכוב רעננה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0556654, רע/מק/845 - בורוכוב 48. גרסת: הוראות-11, תשריט-5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/1/292 - כפיפות

רע/מק/1/284 - כפיפות

רע/מק/1/400 - החלפה

רע/2000 - שינוי

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב בורוכוב 48

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7655 חלקה: 137

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים הכולל 4 יח"ד צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ובסה"כ 4 יח"ד צמודי קרקע.

2. תוספת 6% המותרים כהקלה (סה"כ 56% שטח עיקרי).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0484683

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0484683 (הצ/מק/5-317/1) - גירסאת תקנון מס' 25 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-5/0

הצ/5/1

הצ/1-5/100

הצ/1-5/100א

הצ/1-5/א

הצ/1-5/200

הצ/7/5

הצ/1-5/84

הצ/1-5/9

תמ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד,

רחוב: נבו

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 111

מטרת התכנית :

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 111.
2. קביעת שטח מגרש מינימלי.
3. הוספת יח"ד במגרש.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
5. שינוי בקווי הבניין.
6. הגדלת התכנית לתא שטח 3.
7. קביעת הוראות עיצוב.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר בין תאי שטח 2A ו-2B.

עיקרי הוראות התכנית :

- (א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 111 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. מגרש 2258 משטח של 0.563 דונם לתא שטח 2A ותא שטח 2B בשטח של 281.5 מ"ר לכל תא שטח . מגרש 2259 תא שטח 3 ללא שינוי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד במגרש 2 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 111 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 2A+2B ובתא שטח 3 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה. שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
1. במגרש 2B שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 2. במגרש 3 שינוי קו בניין אחורי מ-6.00 ל-3.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ה) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-563 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח 2A+2B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ו) הגדלת התכנית בתא שטח 3 מ-30% ל-50% מגודל המגרש לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ז) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ח) קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 2A+2B בין בית 1 ובית 2 ולהיפך ועל פי התשריט ולפי סעיף 62 א (א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0484907

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0484907 (הצ/מק/1-4/428) - גירסאת תקנון 19 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

- הצ / 1-4 / א0
- הצ / 1-4 / 100
- הצ / 1-4 / א100
- הצ / 12 / 130
- הצ / 130
- הצ / 1-4 / א130
- הצ / 1-4 / 200
- הצ / 1-4 / 42
- הצ / מק / 1-4 / א1130
- תמא / 35
- תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: היסמין

גושים וחלקות:

גוש: 8041 חלקות: 86, 87

שטח התכנית: 1.480 דונם

מטרת התכנית :

תכנית זו נועדה לאפשר בניית בית דו-משפחתי על כל אחד משני המגרשים, שטח כל אחד מהם 740 מ"ר. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל ליצירת מעבר וכניסות לבתים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת מס' יחידות דיור: שתי יחידות דיור נוספות בסמכות ועדה מקומית, בסה"כ ארבע יחידות דיור, ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
2. קביעת קווי בנין: בחלקה 87 קו בניין צפוני, דרומי ומערבי 5 מ', קו בניין מזרחי 3.8 מ', בחלקה 86 קו בניין צפוני ודרומי 5 מ', קו בניין מזרחי 3 מ', קו בניין מערבי 3.8 מ' ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
3. שינוי רוחב חזית מינימלי מ-30 מ' ל-18 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
4. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מ-740 מ"ר ליח"ד אחת, ל-740 מ"ר לשתי יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 7.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012.