

15/ב חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה השומרון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0201939

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0201939 - מוהליבר 120 גרסת הוראות 26 תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/2/10004

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/1022

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865 א

שינוי ממ/916

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

מוהליבר 120 קריית ביאליסטוק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 316 עד: 316 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות

גוש: 6727 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

#### מטרות התכנית:

קביעת 5 יח"ד במגרש למגורים. מתן זכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח (חלקה 316) להרחבת שבילי מעבר לרכב בשני צדי השצ"פ.

הסדרת קו בנין לבית הקיים בלבד וקביעת קו בנין לבנייה חדשה.. הגדלת אחוזי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זיקת הנאה לזכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ב. קביעת קווי בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).

ג. הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).

ד. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7859, י"ח בתמוז התשע"ח, 1.7.2018

#### מטרת התכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת יחידת דיור למגרש תוך תוספת 6% ו-2.5% (בגין תוספת קומה) שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה, תוספת שטח שרות בגין היחידה הנוספת וכן תוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת יחידת דיור לסה"כ 2 יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (8).

ב) תוספת 6% + 2.5% לתוספת קומה שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

ג) תוספת שטחי שרות בגין תוספת יחידת הדיור.

ד) תוספת קומה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

#### שם התכנית: תוספת זכויות ברחוב קדש, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0533364. מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 7

#### כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: קדש

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11320 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.803

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 943

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 943 / א

#### מטרת התכנית

תוספת 7% שטח עיקרי מתוקף תיקון 101 לחוק למגרש בן 800 מ"ר ברחוב קדש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (17).

ב) שינוי בינוי - שינוי מפלס הכניסה הקובעת מ-136.00 מ' ל-136.50 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2018 ובילקוט פרסומים 7684, עמ' 4592, בתאריך: 24/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם

9182

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0248823

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0248823 – קדושי מצרים 3 – יהוד גרסת הוראות 24 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות ממ/865

כפיפות ממ/865/א

כפיפות יד/מק/6170

שינוי יד/865/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדושי מצרים 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6692 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 6692 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 6692 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 6694 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

מטרות התכנית:

א. לשנות את קו הבניין לכיוון רחוב קדושי מצרים, בתחום הבניין, בהתאם למצב הקיים בפועל.

ב. לשנות את קו הבניין במותר לבליטת מרפסות לכיוון רח' קדושי מצרים

ג. לקבוע את שטח החלקה 6,279 מ"ר (במקום 6,160 מ"ר).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קו בניין קידמי לרחוב קדושי מצרים בתחום הבניין קיים בלבד יהיה 1.75 מ' בקומת הקרקע ובקומות א'-ז, ו-0.30 מ' באזור הבליטה הקיימת בקומות ח' ט'. הכל בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 בחוק.

2. קו הבנין המותר למרפסות לכיוון רח' קדושי מצרים, כולל עמודים התומכים אותן, יהיה עד גבול המגרש 0.00 מ' (אפס), לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, עמוד 534.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונסון

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0199141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0199141 גרסת: הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הצ / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8123 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גוש: 8123 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בין מגרשים ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית כנסת קיים לבין שטח ציבורי פתוח

2. שינוי קוי בנין.

3. הקצאת זכויות בנייה מתאימות עפ"י הזכויות הקיימות ליעודים בתכנית בתוקף.

1. קביעת שטח ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בין מגרשים ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית כנסת קיים לבין שטח ציבורי פתוח בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 6, סעיף 62א' (א) סעיף קטן 7 וסעיף 62א' (א) סעיף קטן 1.

2. שינוי קו בנין צידי מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ' (לחלקה 80) בתא שטח 2, ושינוי בקו בנין אחורי מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ', בקו בנין צידי (שמאלי-צפוני) מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ' ובקו בנין צידי (ימני-דרומי) מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ' בתא שטח 1, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 4.

3. הקצאת זכויות בנייה מתאימות למגרש ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית הכנסת עפ"י הזכויות הקיימות ליעוד למבני ציבור בתכנית בתוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמ' 8205, בתאריך 2/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 08-9788444, וכן באתר האינטרנט