

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0450676

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "משולש דרומי"

– מגרש 12

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0450676 גרסת הוראות: 27 תשרי: 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 6369 חלקה: 324 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבורי וקביעת הוראות בינוי במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-18%. מ-94 יח"ד ל-111 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ל"ח", עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של הבניין מ-146 מ' ל-147 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות פיתוח, בינוי אדריכלי וצמצום תכסית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין עיליים: קידמי מ-5 ל-7 מ' ואחורי מ-2.5 ל-7.5 מ' לפי סעיף 62(א)4
- קביעת זיקת הנאה בעורף המגרש לפי סעיף 62(א)19
- שינוי במס' מקומות חניה לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 7266847-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0610998

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0610998 שינוי לתכנית מקומית חש/10/10, חש/15/10, חש/11/10, חש/2/10, חש/1/13, משמ/50

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב רשפון

גושים וחלקות:

גוש: 8921 חלקה: 16

שטח התכנית: 10.11 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62(א)17 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס'

453-0304006

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בנין ערים מקומית 453-0304006

המהווה שינוי לתכנית מס':

זמ/238

כפיפות לתכנית מס' זמ/4/238

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכנית מס' זמ/800/1

כפיפות לתכנית מס' זמ/280