

מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**405-0576249**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0576249.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא  
יישוב: כפר סבא, רחוב: ביאליק מס' בית: 18

**גושים וחלקות:**

גוש: 6426 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: שלם

**מטרות התכנית:**

הגדלת מס' יחידות הדיור לפי סעיף 62(א)8.  
הוספת זכויות בנייה המותרות לפי סעיף 62(א)16(א)1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור. הוספה של 11.5% בזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**405-0600189**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0600189.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא  
יישוב: כפר סבא, רחוב: תרי עשר מס' בית: 49

**גושים וחלקות:**

גוש: 8191 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: חלקי

**מטרות התכנית:**

ניוד זכויות מקומת עליית גג לקומה א' - ללא תוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

ניוד 3 מ"ר מעליית הגג לקומה א - עפ"י סעיף 62(א) (א) סעיף קטן 9.

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-0369264**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0369264.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא

**גושים וחלקות:**

גוש: 7594 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי/שלם: שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות לשטח עיקרי בסך 76מ"ר=7% לפי סעיף 62(א)16 בחוק תכנון והבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות לשטח עיקרי בסך 7% לפי חוק התכנון והבנייה 62(א)16, התשע"ד 2014.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7600 עמוד 458, בתאריך 17/10/2017.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

**צביקה צרפתי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0568899 - מד/מק/9 /7**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9 /1**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0568899 מד/מק/9 /7 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9 /1. גרסת: הוראות-10 תשריט-5

9655

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים מגרשים 116-107  
קואורדינטות:  
X: 198089.00  
Y: 644874.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5300 חלקי מחלקה: 3

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה, ניוד זכויות והרחבת זכויות לשטחי שירות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של המגרשים על פי סעיף 62 (א) ס"ק (1).
2. הוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 15.
3. תוספת שטחי שרות מעל הקרקע על פי סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.
4. תוספת קומה אחת לא כולל קומה טכנית ותוספת גובה על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 4א.
5. קביעת קווי בניין או שינוי בקו בניין קבוע בתכנית על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**מק/126/א/1**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מק/126/א/1 - איחוד וחלוקה לב העיר מערב.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נס ציונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3842 מחלקה: 32 עד: 33 בשלמות

גוש: 3849 מחלקה: 5 עד: 6 בשלמות

גוש: 3849 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי חלוקת שטחי הבנייה וחלוקת זכויות הבנייה בין הבעלים בתחום התכנית וזאת באמצעות איחוד וחלוקה, שלא בהסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית מבלי לשנות את סך השטח המותר לבנייה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה בכל יעוד קרקע לא עולה על 50% - סעיף 62(א)6.
2. שינוי חלוקת המגרשים, חלוקת הזכויות בין הבעלים בטבלאות הקצאה ואיזון הערכות ע"י שמאי מוסמך - סעיף 62(א)1.
3. שינוי חלוקת המגרשים - סעיף 62(א)6.
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור 10% - סעיף 62(א)3(א) וסעיף 62(א)3(ב).
5. תוספת שטחי שירות - סעיף 62(א)4.
6. שינוי מס' הקומות - סעיף 62(א)4.
7. שינוי קווי בניין - סעיף 62(א)4.
8. תוספת יח"ד - סעיף 62(א)8.
9. תוספת שימושיים ליעוד מבני ציבור - סעיף 62(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/05/2014 ובילקוט פרסומים מס', עמוד .

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי שבו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0556407**

**נת/מק/500/א/1 - סלע - מתחמים א' - י"ז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0556407

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/500/א/1

שינוי נת/1500/א

שינוי נת/7400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8232 חלקות במלואן: 497, 498, 499, 500, 502, 503, 525, 526,

527, 528, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 544,

564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 577,

578, 579, 580

גוש: 8232 חלקי חלקות: 506, 575

גוש: 8233 חלקי חלקות: 12, 22, 47, 48, 389