

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית :

שינוי נת/4007

שינוי נת/5473

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: רמב"ן; שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 472, 473, 474, 475, 476

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי קו בנין קדמי תת-קרקעי לתא שטח A3 מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בנספח תנועה עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
4. תוספת יח"ד מ-44 ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
5. שינוי מס' קומות בתאי שטח 1 ו-2 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+2-1 ק'גג, ל- מרתף+ק. כניסה +5 ק'ק. טכנית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
6. שינוי מס' קומות בתא שטח 3 מ-מרתף+ קרקע/ק. עמודים+2-1 ק'גג, ל- מרתפים + ק. כניסה +7 ק'ק. טכנית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
7. שינוי לבינו עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
8. תוספת 1,368 מ"ר שטח כולל המותר לבנייה מ-10,787 מ"ר ל-12,155 מ"ר המהווים 13% עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
9. הבלטת מרפסות 2.5 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0606095

נת/מק/542/11 – הגדלת שטח לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0606095 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/22926

שינוי נת/4007

שינוי נת/356

שינוי נת/542

שינוי נת/54210

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: רמת חן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8242 חלקות במלואן: 137

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א5) תוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א6).
2. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4)
3. קביעת קווי בנין בתאם לסעיף 62א(א4)

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר ביטול פרסום אישור תכנית מתאר

מקומית מס' 408-0537274 בילקוט הפרסומים

נת/מק/542/א/9 – קריית הממשלה שינוי קווי בנין נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר ביטול פרסומים לאישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0537274 בילקוט הפרסומים:

1. ב.פ. 7673 מיום 14/01/18 מפאת תיקון מיקום הצבת השלטים בעת ההפקדה
2. ו.ב.פ. 7859 מיום 1/7/18 מפאת תיקון כותרת בפרסום: נכתב בשוגג הודעה בדבר אישור תכנית במקום בדבר ביטול פרסום. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0293019-408

שינוי נת/4007

שינוי נת/542א