

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0149518-404, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

3 / 62 / 38

יב / 162

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 223 עד: 223 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 224 עד: 224 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 226 עד: 226 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שברצונו ללא היתר.

שינויים בקווי בנין

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
3. הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור
4. תוספת של כ-17%-19% בנוסף ל-90% המותרים
5. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע - כ-42 מ"ר בחזית אחורית ותוספת שטח שירות של כ-13 מ"ר בחזית קדמית לצורך סגירת חצר משק.
6. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
7. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.
6. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מטרות התכנית:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית - קביעת שטח שירות.
2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א'.
3. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי - תוספת חדר.
4. פרגולה במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0543728

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0543728-404, גרסה: תשריט מוצע: 8 גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

28 / 62 / 3

זמ / 4 / 100

זמ / 600

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת חלקה 67 לשני מגרשים ותוספת יחידת דיור.
- ב. הגדרת קווי הבניין הצידיים בין שני המגרשים - 35'.
- ג. בתחום כל מגרש הוגדרו שתי חזיתות מתוכן אחת מקורה.
- ד. הגדלת תכנית במגורים א' (תאי שטח 101 ו 102), 30% מותרים ל 33.45%.
- ה. תוספת 70 מ"ר לצורך סגירת קומת עמודים קיימת במגרש 101.

מטרות התכנית:

פיצול מגרש לשני מגרשים עם יחידת דיור אחת לכל מגרש. (סה"כ שתי יחידות דיור) קביעת קווי בנין וחזיתות בנייה. שטח מגרש מינימלי 350 מ"ר. הגדלת תכנית מותרת.

תוספת 70 מ"ר לצורך סגירת קומת עמודים קיימת במגרש 101. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה