

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: גני תקווה; רחוב: ים המלח 31

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6720 ; חלקה: 141

**מטרת התוכנית:**  
שינוי קווי בניין לצורך הסדרת מצב קיים בתא שטח 100 הקטנת קו בניין אחורי עבור פרגולה בלבד הריסת סככה

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
שינוי קו בניין קדמי מ - 5.00מ' ל - 4.00 מ'  
שינוי קו בניין צידי ימני מ - 4.00 מ' ל - 3.60 מ'  
שינוי קו בניין שמאלי מ - 4.00 ל - 3.60 מ'  
שינוי קו בניין אחורי לפרגולה בלבד עד 2.30 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23.12.2018 ובילקוט הפרסומים 7681, עמ' 4518 מתאריך 23.1.2018

התוכנית נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, שד' הרצל 91 רמלה, טל' 08-9788434, והועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה, רח' הגליל 48 גני תקווה טל' 05-5310855 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתוב [www.iplan.gov](http://www.iplan.gov) והועדה המקומית <http://handasa.ganeytikva.org.il>

#### ליזי דלריצ'ה

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס' 453-0556936**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0556936

**המהווה שינוי לתכנית מס':**  
זמ/300

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קרית עקרון  
כתובת: מרבד הקסמים 34

**גושים וחלקות:**

גוש: 5107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 166 עד: 166 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 5107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 182 עד: 182 חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הארכת דרך בתוואי מאושר בתרש"צ 3/53/10 בתוקף, דרך מרבד הקסמים לדרך משולבת לצורך גישה למגרשים ארוכים מס' 102, 103, 104, 105, 106, 107
2. שינוי יעוד משטח לגן ציבורי ל-דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח ומדרך ל-שטח ציבורי פתוח.
3. שינוי מיקום לכניסת כלי רכב למגרשים סמוכים בהתאם לנספח התנועה המנחה.
4. הסדרי תנועה בשטח התכנית בהתאם לנספח התנועה המנחה.

5. הוספת דרך משולבת כמסומן ברוזטה בתשריט.
6. קביעת קוי בנייה כמסומן ברוזטה בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר הועדה בכתובת: <https://www.zmora.org.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: [mazkirut@zmora.org.il](mailto:mazkirut@zmora.org.il) המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

#### רון מוסקוביץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 412-0515940**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0515940 המהווה שינוי לתוכנית צש/0-2, צש/2/21/6, צש/7/21/6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש: 8278 חלק מחלקה: 7 מושב: משמרת

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קווי בנין בתא שטח 1.
2. תוספת שטח בנייה לתא שטח 1 ולתא שטח 2 בהיקף שלא יעלה על 50 מ"ר לכל תא שטח.
3. שינוי הוראות לעניין גובה המבנה עד 7.5 מ' לג שטח או 8.5 מ' לג רעפים.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב המאפשרות הקמת גג שטוח, פרגולות ובריכת שחיה בתחום קווי הבניין בתא שטח 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7833 ביום 11.06.18 (התשע"ח) עמ' 8673.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב' ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 455-0593186**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

9662

מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0593186. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/4100/5, ממ/23/534/2/ג/ שינוי: ממ/במ/4100

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון  
רחוב: עיטם 5, סביון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 88

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0417360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0417360. גרסת הוראות: 29, גרסת תשריט: 16

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/1132/ממ/825 שינוי: ממ/מק/1537

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: דרך חיים 8-6 באר יעקב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 562, 563

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. ותוספת שטח עיקרי בחלקה 562 בלבד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א (א) 5.

- שינוי וקביעת קו בניין קדמי מ-9 מ' ל-7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- שינוי וקביעת קו בניין צד שמאל בחלקה 563 מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- הגדלת זכויות בחלקה 562 בלבד לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.

- הגדלת תכסית ב-6% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9. מ-30% ל-36% בכל אחת מהחלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2018, ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4898, בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08 9788444 - 08. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0527390

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0527390. גרסת הוראות: 25 תשריט: 17,

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4, תמא/2/4, תמא/3, תמא/34/ב/ שינוי: ממ/10004/2, ממ/1517/א, ממ/825, ממ/4/1517

ללא שינוי: תמל/1037

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: שפירא, באר יעקב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 224, 230, 234, 236, 238

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש ושצ"פ. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 318 ב 20%, מ 1,002 מ"ר ל 1,202 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

2. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 324 ב 300 מ"ר, מ 3,193 מ"ר ל 3,693 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

3. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 329 ב 20%, מ 1,483 מ"ר ל 1,780 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

4. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 318 ל 1,000%, מ 200 מ"ר ל 1,002 מ"ר. לפי 62א (א) 15.

5. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 324 ל 100%, מ 639 מ"ר ל 3,193 מ"ר. לפי 62א (א) 15.