

6. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 329 ל 100%, מ 297 מ"ר ל 1,483 מ"ר. לפי א62 (א) 15.
7. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת הבעלים בהתאם לתשריט מוצע.
8. הסדרת זיקת הנאה בשצ"פ למעבר כלי רכב חרום ושרות למגורשים 64 ל 71. לפי א62 סעיף קטן 19.
9. שינוי בקווי הבנין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף א62 (א) 4. בתא שטח 1 - קו מגרש דרומי מקו בנין 0 ל 2מ'. בתא שטח 3 מקו בנין 0 ל 2מ'.
10. הסדרת גובה למוסדות ומבני ציבור 15 מ' במקום 12 מ'. לפי א62 (א) 4.
11. שינוי תכנית בתא שטח למוסדות ציבור. לפי סעיף א62 (א) 9. שינוי תכנית מ 50% ל 65%.
12. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת. לפי א62 (א) 5.
13. ערכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי א62 (א) 5.
14. תוספת 1 קומות מתחת לפני הקרקע במגרשים 1, 2 ו 3 לפי סעיף א62 סעיף קטן 4. סה"כ קומות מבוקשות: 1 קומות מרתף + 3 קומות מעל הקרקע.
15. ניקוז בהתאמה לתמ"ל 1037.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2018 וביולקוט פרסומים 7724, עמ' 6033, בתאריך 11/3/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

425-0220525

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0220525 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות גז / 475 / 5  
כפיפות גז / 475 / 5 א  
כפיפות גז / 475 / 5 ב  
כפיפות גז / 475 / 5 ג  
שינוי ל- משמ / 96

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק לוד  
ישוב: ניר צבי

שטח התוכנית: 10934.000

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5547, חלקה: 2

#### מטרות התכנית:

שינוי אזור מגורים ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד. שינויי נקודתי לקו בניין למחסן קיים (עפ"י תשריט).

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אזור מגורים ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד ויעוד במסגרת איחוד וחלוקה עפ"י סעיף א62 (א)1. שינויי נקודתי לקו בניין למחסן קיים עפ"י סעיף א62 (א) ( 4 ) מ- 5.00 מ' ל-4.00 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק לוד ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טלפון 2230666-073. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טלפון: 9788409-08.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

#### דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק לוד

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

457-0449298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0449298 (הצ/מק/4-432/1) גירסאת תקנון מס' 20 ותשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / 130  
הצ / 1-4 / 16  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / מק / 1-4 / 1130

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים

#### גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 51

שטח התכנית: 3.983 דונם

#### מטרת התכנית:

א. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד בתחום תאי שטח 1, ו-2 בחלקה מס' 51 בגוש 8036.