

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0536292 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0536292 תא/מק/4621 - הרחבת תחנת קרליבך בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 12

#### גוש/חלקה:

גוש 7077 מוסדר, חלק מחלקה 8, גוש 7103 חלקה 140 בשלמותה, חלק מחלקה 141, גוש 7104 חלק מחלקות 22,39.

#### מיקום/כתובת:

דרך מנחם בגין 37, 39, 41, לינקולן 20

#### מטרת התכנית:

הרחבת דרך לטובת העתקת היציאה והכניסה לתחנת הרק"ל "קרליבך", אל השטח הפרטי שבחזית בניין "רובינשטיין". לשם יצירת מרחב ראוי להולכי רגל ורוכבי אופניים ברח' לינקולן ודרך בגין.

#### עיקרי התכנית:

1. הרחבת דרך לטובת הרחבת שטח תחנת הרק"ל "קרליבך" והגדלת המרחב הציבורי במפלס הרחוב לינקולן ודרך בגין. השטח יופקע וירשם ע"ש עיריית ת"א ? יפו.
2. קביעת עקרונות פיתוח מנחים לתכנון הכניסה והיציאה מתחום תחנת הרק"ל "קרליבך" ושילוב מתקנים הנדסיים בשטח ההפקעה, וכן לתכנון רחבת הכניסה לבניין "רובינשטיין".
3. הוספת שטחי בנייה מעל הקרקע בהיקף שלא יעלה על 30 מ"ר שטח כולל, ובתת הקרקע של הדרך המוצעת בהיקף שלא יעלה על 217 מ"ר שטח כולל, עבור מתקנים לתפעול הרכבת הקלה.
4. הסדרת זיקת הנאה קיימת מעל הקרקע בלבד בתחום המגרש המסחרי על רחוב "לינקולן".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7681 עמוד 4509 בתאריך 23/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0613828

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0613828 - הרחבת כביש-כיכר כניסה מושב בית חנניה. גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 5.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי משח/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, בית חנניה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10197, חלקי חלקות: 15, 23, 24, 25, 26

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת כביש לצורך הקמת כיכר בכניסה למושב בית חנניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### כרמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 411-0158667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0158667 - הרצל 19 יהוד גרסת הוראות 19 תשריט 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- כפיפות תמא/4/2
- כפיפות תמא/34/3/ב
- כפיפות יד/מק/2113
- כפיפות יד/מק/5047
- כפיפות ממ/10004/1
- שינוי יד/377/3
- שינוי גמ/365/א
- שינוי יד/10004/2
- שינוי יד/מק/5001
- שינוי ממ/865
- שינוי ממ/865/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יהוד מונטון  
הרצל 19

**גוש/ים חלקות לתכנית:**

גוש: 6694 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות  
גוש: 6694 מחלקה: 264 עד: 264 בשלמות

**מטרות התכנית:**

חלוקת המגרש לשלושה מגרשים שניים למגורים ואחד להרחבת דרך, קביעת 14 יח"ד במגרשים למגורים והוספת 7% לשטחי הבנייה ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה של המגרש ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (1) לחוק.
1. תא שטח מס' 1 יעוד מגורים ב'.
    - א. קביעת 7 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (8) לחוק.
    - ב. קביעת קוי בניין בתוך המגרש לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.
    - ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
    - ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.
    - ה. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (16) א (2) לחוק.
    - ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
    - ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
    - ח. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
    - ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
  2. תא שטח מס' 2 יעוד מגורים ב'.
    - א. קביעת 7 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (8) לחוק.
    - ב. קביעת קוי בניין בתוך המגרש לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.
    - ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
    - ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.
    - ה. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (16) א (2) לחוק.
    - ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

- ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
- ח. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
- ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (2) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרדב הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**יעלה מקליס**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**38 /3/מק/3 - 420-0625871**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3,**

**מד/מק/3/9, מד/3/11**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0625871 מד/מק/3/38 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3, מד/מק/3/9, מד/3/11. גרסת: הוראות-8 תשריט-7

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הברדלח 12 שכונה: אבני החושן.  
קואורדינטות: ציר X: 199628.00  
ציר Y: 645641.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5870 חלקה: 22

**מטרות התכנית:**

הרחבת בתי כנסת קיימים במגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח עיקרי ושטחי שרות בסך של 502 מ"ר עבור הרחבת בתי כנסת כך שסך השטחים המותרים יעמוד על 1817 מ"ר, על פי סעיף 62 א(1) סעיף קטן 6.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
3. תוספת קומה מעל מפלס כניסה קובעת כך שסך הקומות המותרות מעל הכניסה הקובעת יעמוד על 2 קומות, על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.