

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0587717**

**נת/מק/600/א/18 ב - מתחם קורל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0587717, תרפיס מונה הוראות: 22, תרפיס מונה התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/600/א

שינוי נת/7/400

שינוי נת/539/ב

שינוי נת/18/א/600

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן גוריון מבית: 48 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8253 חלקי חלקות: 297

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בינוי ע"י ביטול נסיגה בקומות עליונות, ביטול דירות דופלקסים והפיכתן לדירות חד קומתיות, ביטול של אחת מהבריכות שחייה בגג ושינוי מיקום בריכת שחייה השנייה עפ"י סעיף 62א(א)(5)
  2. תוספת קומות מ-2 ק' מרתף + 16 ק' טיפוסיות מעל ק. לובי מפולשת גבוהה + 2 קומות גג מדורגות (כולל דופלקסים בקומה 18) ל-2.5 ק' מרתף + 19 ק' מעל קומת כניסה גבוהה חלקית וקומה מסחרית תחתונה + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)(4)
  3. תוספת שטחים על קרקעיים למגורים מ-11,250 מ"ר ל-12,593 מ"ר, המהווים תוספת של 12% עפ"י סעיף 62א(א)(1)(3).
- השטחים מתחלקים לאופן הבא:**
- א. 1233 מ"ר שטח עיקרי למרפסות (מתוכנן 624 מ"ר עפ"י התקנות, 12 מ"ר ליח"ד)
  - ב. 110 מ"ר שטחי שרות בקומת כניסה
  4. תוספת 417 מ"ר שטחי שרות תת קרקעיים מ-4000 מ"ר ל-4417 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(15)
  5. שינוי גובה בנין מ-65 מ' ל-75 מ' (מעל פני השטח) לפי סעיף 62א(א)(4)

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

לוקט הפרסומים 7890, י"ג באב התשע"ח, 25.7.2018

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0597617**

נת/מק/64/553 אישור מצב קיים שינוי קווי בניין ושינוי בינוי נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0597617

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/1/263

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/97/7/400/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מוהליבר מבית: 17 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8267 חלקות במלואן: 424

גוש: 8267 חלקי חלקות: 428

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי מורחב מ 5 ל 3.2 מ' עפ"י 62א(א)(4).

שינוי קו בניין דרומי מ 3 מ' ל 0 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4).

ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).

תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1).

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה על הכנת תכנית מתאר מקומית מפורטת ועל  
קביעת תנאים למתן היתרי בנייה**

בהתאם לסעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

10057