

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק.
- ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) 2.
- ג. שינוי בינוי ביצירת חלוקה חדשה, תוך שמירה על סה"כ 64 יח"ד מותרות, ביעוד מגורים א – 36 יח"ד במבנים דו מש', ביעוד מגורים ב – במבנים ארבע-מש', ושש-מש' 28 יח"ד (העברת 4 יח' ממגורים א' למגורים ב').
- ד. ניווד שטחים עיקריים: ממגורים ד' למגורים א' בהיקף של 960 מ"ר, ממגורים ב' למגורים א' בהיקף של 188 מ"ר לפי ס' 62א(6).
- ה. תוספת שטח עיקרי לתאי שטח במגורים א', תוספת 5% משטח 16 מגרשים מגורים א' (במצב קיים), 443 מ' לפי ס' 62א(2).
- ו. תוספת 443 מ' סה"כ לפי הפירוט הבא:
תוספת 24 מ"ר 105-101, 111-109, 117-115, תוספת 25 מ"ר למגרש 118, תוספת 26 למגרשים 112, 119-122.
- ז. שינוי בחלוקת שטחי השירות העיליים במגורים א' ובמגורים ב' ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות העיליים לכל ייעוד.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
תוספת 2780 שטחי שירות תת קרקעיים למגורים א' (בתאי שטח 105-101, 112-109, 122-114).
- ט. תוספת 2020 מ' שטחי שירות תת קרקעיים למגורים ב' (בתאי שטח 108-106, 113, 123, 124) לפי ס' 62א(15).
- י. שינוי בקווי בניין קידמי מ-4 מ' ל-5 מ' במגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים ב',
שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' ל-2.75 מ' במגורים א' ומ-5 מ' ל-2.75 מ' במגורים ב' בהתאם לס' 62א(4).
- יא. הקטנת תכנית מ-70% ל-50% במגורים ב' לפי ס' 62א(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0409664

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0409664. גרסת הוראות: 80: גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2

שינוי: ממ/825/א, ממ/825, ממ/1479

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: סלעית 2 באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 ח"ח: 415

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, הגדלת שטח מרתף, תוספת שטח עיקרי בקומות המגורים, שינוי קו בניין, תוספת שטח תכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מרתף – מבוקש עד גובה 2.45 מ' במקום 2.2 מ' – לפי סעיף 62א.א(5)
2. שינוי בינוי לחצרות אנגליות – לפי סעיף 62א.א(5)
3. שינוי גובה חלונות במרתף – לפי סעיף 62א.א(5)
4. תוספת שטח של 20.15 מ"ר עיקרי בקומות המגורים – לפי סעיף 62א.א(16)
5. שינוי שטח תכנית מ-30% (98.1 מ"ר) ל-36.7% (120 מ"ר) – לפי סעיף 62א.א(9)
6. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' – לפי סעיף 62א.א(4)
7. אפשרות כניסה חיצונית למרתף מחצר אנגלית – לפי סעיף 62א.א(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2018. ובילקוט פרסומים 7790, עמ' 7551, בתאריך 7/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0611772

שם תכנית: שינוי בקווי בניין – מגרש 147

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0611772. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/1/7

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668928

קואורדינאטה Y: 197030

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9081 ח' 61 מגרש 147 על פי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 9370241-03, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0627919

שם תכנית: שינוי בקווי בניין והגדלת תכנית הבנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0627919. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669229

קואורדינטה Y: 198308

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8869 ח"ח 130, 131, גוש 8879 ח"ח 122 מגרש 130/13 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית הבנייה ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.

שינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 5.

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 16.

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.

קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחיבת

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0608067

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0608067

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי תמל/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4964 חלק מחלקה: 38

מגרשים לתכנית:

107, 106, 105

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור מרפסות מקורות במגרשים 105-106-107 בשכונת הדורים בשהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 12/04/2018, ישראל היום בתאריך 13/04/2018, גל גפן בתאריך 17.5.18. בילקוט הפרסומים 7804, עמ' 7885 בתאריך 17.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל.

גיל ליבנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0299719

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית 456-0299719 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

10510