

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/389/5

כפיפות לתוכנית בר/מק/199/3

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

שינוי לתוכנית משמ/127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: כפר הנגיד

גושים וחלקות:

גוש: 2663 מחלקה: 30 עד: 30 בשלמות

גוש: 2664 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת גבולות של משק 30

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטח המיועד למגורים ביישוב כפרי ושטח חקלאי השייכים לחלקה א' (נחלה) מס' 30 וזאת ע"י:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח למגורים ביישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
2. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה לקרקע חקלאית.
3. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי בחלקה א' לשטח פרטי פתוח. וכל זאת ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, עמ' 4093 בתאריך 9/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0458802

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0458802 (הצ/מק/5-312/1) – גרסת הוראות 22 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 1000

הצ / 1-5 / א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 50

הצ / 1-5 / 9

תמ / 31

תמא / 35

תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד

רחוב: הדקל מס' בית: 100

גושים וחלקות:

גוש: 7800 חלקה: 42

שטח התכנית: 1000 דונם

מטרת התכנית :

1. אחוד וחלוקה.

2. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד

3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית :

(א) אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בחלקה 42 בגוש 7800 לתא שטח 1 ותא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.

(ב) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-700 מ"ר לבית דו-משפחתי ל-500 מ"ר לבית דו-משפחתי עבור תא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ג) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 2 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.

(ד) סה"כ 3 יח"ד בחלקה 42, גוש 7800, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

(ה) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בכל אחד מהמגרשים בתא שטח 1 ובתא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.

(ו) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. בתא שטח 1 שינוי קו בניין צידי שמאלי (צפון מזרחי) מ-0 (קיר משותף עם השכן המזרחי) ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידי ימני (דרום מזרחי) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 2. שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'. בתא שטח 2 (כניסה מרחוב התמור). שינוי קו בניין צידי ימני (צפון מזרחי) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

(ז) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות