

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גאומטרי למגרש התעשייה – במסגרת איחוד וחלוקה מחדש.
2. הרחבת תוואי דרך מקומית.
3. הסדרת קווי בנין למבנים קיימים לפי מצבם בשטח.
4. שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 0 מ' למבנה כניסה ומבנה שומר, וקו בנין 0 בתא שטח 1 באזור הגובל בתא שטח 2.
5. שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 3 מ' בחזית המערבית כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5092, בתאריך 15/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק חפר" ליד מדרשת רופין ובאתר ההנדסי <http://handasa.hefer.org.il> טלפון: 09-8973308 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 9788466-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רן אידן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0668855

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0668855. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0222273

כפיפות תמא/4/2

כפיפות ק/262

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 668053

קואורדינטה Y : 197962

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8883 ח"ח 35 מגרש 471

#### מטרות התכנית:

שטחי בנייה ושינוי בקווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16.

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורכי פתרונות חניה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 15.

#### שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק

הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0628495

#### שם תכנית: קביעת זיקת הנאה ושינוי בקו בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0628495. מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3414

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 668667

קואורדינטה Y : 195682

#### גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8866 ח"ח 12, 13, 14, 15, 16, 17 מגרש 3

#### מטרות התכנית:

קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זיקת הנאה במגרש 104 עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 19. שינוי בקו בנין מזורחי למגרש 3 עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/04/2018 ובילקוט פרסומים 7775, עמ' 7167

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם