

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1888, בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0185710

שם התכנית: נת/ח/2 שרותי חוף קרית צאנו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0185710 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/ 307

שינוי נת/ 7 / 400

שינוי נת/ 307 / א

כפיפות תממ/ 21 / 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב:

חוף קרית צאנו (החוף הנפרד). החוף ממוקם בקצה ירידת הולכי הרגל הקיימת משכונת קרית צאנו ליד חניית האוטובוסים שממערב לישיבה.

גושים וחלקות:

גוש: 8273, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

פיתוח חוף רחצה קיים ומרכז לאוכלוסיה הדתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הנחיות לבינוי ופיתוח חוף רחצה מוכרז מופרד לשימוש האוכלוסיה הדתית והבטחת מעבר לאורך החוף להולכי רגל בכל ימות השנה, הנחיות עיצוב אדריכלי, הנחיות סביבתיות, הנחיות להריסת מבנים.
2. קביעת שימושים הוראות בנייה, זכויות בנייה, וקווי בניין.
3. שינוי ייעוד משטח פארק החוף ומלונאות לחוף רחצה.
4. הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0579086

שם התכנית: ביטול תכנית רצ/106/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0579086 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/ 106 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

כל מרחב התכנון המקומי ראשון לציון

מטרת התכנית:

ביטול תכנית מתאר מקומית משולבת לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה ולעיבוי בינוי מס' רצ/106/1

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית רצ/106/1 לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה ולעיבוי בינוי אשר נערכה בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.
2. על אף ביטולה של תכנית רצ/106/1 אין בתכנית זו בכדי לפגוע בשימושים שנבנו כדין מכוחה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

10587

ילקוט הפרסומים 7908, כ"ח באב התשע"ח, 9.8.2018