

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה, המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון ע' אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0442012

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0442012, גרסה: תשריט מוצע: 19, גרסה: תקנון: 23.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

בר / 274
זמ / 600
יב / 220 ג
יב / במ / 220
מח / 175
משמ / 142
תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוּב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3514 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 110 עד: 110 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3514 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 138 עד: 138 חלקי/שלם: שלם
מחלקה: 143 עד: 143 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 5518 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם
גוש: 5962 חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מ: "אזור חקלאי" ו"שטח ציבורי פתוח", ליעודים: "מבנים ומוסדות ציבורי", "דיור מיוחד", "דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח", "חניון", "בית קברות".
2. קביעת זכויות בנייה למבנים
3. קביעת קווי בניין למגרשים
4. קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הנחיות סביבתיות

הקמת 420 יח' לדירור מוגן, 300 יח' למעונות סטודנטים וכ-3500 מ"ר שטח עיקרי למסחר לאורך שדרות הציונות. פיתוח פארק עירוני והרחבת בית עלמין קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד'דואני 3 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0410209

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0410209 - שז"ר 13 יהוד גרסת הוראות 13 תשריט 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/4/2
כפיפות תמא/34/3
כפיפות יד/10004/2
כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001
כפיפות ממ/10004/1
כפיפות ממ/10004/2

שינוי יד/377/3
שינוי גמ/365/א
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יהוד מונסון
שז"ר 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6694 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

מטרות התכנית:
חלוקת החלקה למגרשים וקביעת שטח מגרש מזערי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 102 קביעת קו בניין קדמי לרח' רמוז ל-4.80 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. תא שטח מס' 203 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין צד ימין ל-2.8 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין צד שמאל לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. תא שטח מס' 204 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין קדמי לרחוב שזר לבנייה הקיימת בלבד ל-2.9 מ' במקום 4 מ' לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבניין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית
- ג. קביעת קו בניין צד ימין ל-2 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבניין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרכז הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

411-0540799

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 411-0540799 - וורבנה 1 - תוספת זכויות למגורים א גרסת הוראות 10 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/2/10004

שינוי יד/במ/2004

שינוי יד/במ/1/2004

שינוי יד/מק/1/2004/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

מבוא וורבנה 1 קרית הסביונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6809 מחלקה: 113

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבריכת שחייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 2.4% משטח המגרש אשר יתווסף לתת חלקה 1 בלבד (כמסומן בתכנית הבנייה) עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
 2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
 3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
 4. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2018 ובילקוט פרסומים 7785, עמוד 7461.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון, רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

405-0576249

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0576249.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ביאליק מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: שלם