מחוז מרכז

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 404-0133314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס׳ 404-0133314, גרסה: תשריט מוצע: 28, גרסה: תקנון: 62

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

זמ / 148

זמ / 600

יב / 157 / 4

יב / 173

יב / 179

יב / במ / 129 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 150 עד: 150 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 90 עד: 90 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 101 עד: 101 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 108 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 130 עד: 130 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 131 עד: 131 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 132 עד: 132 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 133 עד: 133 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 134 עד: 134 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 137 עד: 137 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד למגורים ומסחר ויצירת 8 מגדלים בני 23-18 קומות מעל קומה מסחרית גבוהה לאורך הרחובות הראשיים והצמדת שטח פרטי פתוח בדופן האחורית.
2. שינוי ייעוד למגורים ג׳ ויצירת 3 מבנים טוריים לאורך רחוב בוכריס ו-1 לאורך רחוב הלילך, בני 6 קומות.
3. שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ויצירת מבני ציבור בלב השכונה.
4. הגדלת מס׳ יח"ד בתחום התכנית מ-386 יח"ד ל- 892, כך שהצפיפות נטו ל-55 יח"ד לדונם נטו.
5. שינוי ייעוד לשטח פרטי פתוח.
6. תוספת שטחי מסחר.
7. קביעת שטח ציבורי פתוח.
8. יצירת דרך מוצעת.
9. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
10. קביעת קווי בניין, תנאים למתן היתר וטופס 4 ושלבי ביצוע.
11. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב שרות וחרום.
12. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק.
13. קביעת הוראות לפינוי והריסה של מבנים קיימים ובנייה של בניינים חדשים במקומם. החייאה וחידוש של שכונה עירונית ותיקה "נאות אשכול דרום" ע"י תוספת של בנייה למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד׳דואני 3 יבנה, טל׳ 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח׳ הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 404-0637496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס׳ 404-0637496, גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

בר / 96 / 1

זמ / 600

DoCenter Id:801-02-2018-001024, received on -23/08/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel