

עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0635185 מד/מק/23 / 20

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23,

420-0138651, 420-0357186

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0635185 מד/מק/23 / 20, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186. גרסת: הוראות- 11 תשריט- 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: טיילת ברחוב דם המכבים, מע"ר. קואורדינטות:

X: 200716.00

Y: 646018.00

גוש וחלקה:

גושים: 5640 חלקי חלקות: 6,38

גוש: 5642 חלקי חלקות: 29,35.

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לתאי שטח 703-700

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בכל אחד מתאי השטח. סה"כ תוספת לכל תחום התכנית 400 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16) (א) (1).
2. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתו היתרי בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2018 ובילקוט פרסומים 7831 מיום 10/06/2018 עמוד: 8630

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0407122

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0407122-0407122 נס/מק/1/257 - השומר 14. גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 25.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3846 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

גוש: 3846 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

גוש: 3846 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד החלקה בתאי שטח 1, 12 ו-13, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א (א) 1.
2. שינוי קווי בניין, בהתאם לחלוקת המגרשים החדשה, ולפי המבנים הקיימים בשטח בהתאם למצוין בתשריט, לפי סעיף 62א (א) 4.
3. תוספת 6% הקלה בשטח, לפי סעיף 62א (א) 9.
4. הגדרת 30% שטחי מרפסות מקורות שמותרות עפ"י תכנית נס/1/1, כשטח עיקרי על מנת לאפשר את סגירתן, לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 9383810-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0652214

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0652214-0652214 נס/מק/11/7/20 רח' אבנר בן נר 18 נס ציונה. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

רח' אבנר בן נר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4722 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין בחלק מחזית המגרש הפונה לרחוב אבנר בן נר מ- 3 מ' ל- 2.9 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי שבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0500660

נת/מק/600/א/2/41 – תוספת זכויות לחלקה 155 גוש 8568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0500660 מונה תרפיס הוראות: 16, מונה תרפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/400/7

שינוי נת/600/א/1/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בני בנימין מבית: עד בית: שכונה: דרום העיר – נת/600/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 155

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-35 יח"ד ל-43 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) 8
- הגדלת שטח על קרקעי הכולל המותר לבנייה מ-9,380 מ"ר ל-9,880 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 16
- הגדלת שטח מרתף מ-3,000 מ"ר ל-3,100 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 8
- תוספת קומות מ-2 ק. מרתף + 19 קומות מעל קומת עמודים חלקית כפולה + גלריה ל-2 ק. מרתפים + 22 קומות מעל קומת כניסה חלקית גבוהה הכוללת גלריה + גג טכני עפ"י סעיף 62 א(א) 4

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0411330

נת/מק/366/ה – שינוי הוראות – שכונת נאות גנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0411330 מונה תרפיס הוראות: 11 מונה תרפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/7/366

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8215 חלקות במלואן: 12, 200, 202 – 207, 209, 210, 212 – 307, 311 – 312, 322, 324 – 330, 332 – 340, 347 – 369, 372, 377, 379 – 379, 407, 409, 413, 416, 418

גוש: 8215 חלקות: 412

גוש: 8216 חלקות במלואן: 92 – 96

גוש: 8216 חלקות: 97

גוש: 8217 חלקות במלואן: 3, 11 – 11, 212, 220 – 247, 249 – 318, 322 – 326, 332, 341 – 350, 377, 379 – 381, 383, 388, 389, 394, 395, 397, 401, 402, 404, 406, 408, 410, 411, 414 – 418, 419, 421 – 424

גוש: 8218 חלקות במלואן: 3, 18 – 22, 26, 27, 29 – 31

גוש: 8235 חלקות: 138

גוש: 8236 חלקות במלואן: 150 – 155, 157 – 159, 184 – 187, 191, 194 – 197, 202

גוש: 8236 חלקות: 200

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) (5) לחוק ע"י:

- ביטול הוראה בדבר הכנת תכנית בינוי כתנאי להיתר בנייה למגורים ולמסחר
- קביעת הוראות בינוי במקרים בהם מבוקשת תוספת יח"ד

ב. קביעת קווי בנין לשב"צ בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7775, בעמודים 9199-9200, בתאריך 25/04/2018.