

מרחב תכנון מקומי הוד השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
423-0323899

התוכנית נקראת הר/מק/31/302

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0323899.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/302/1, הר/302/2, הר/302/3, הר/160/ת/4, הר/17/600/4/א/והר/במ/600.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: רח' המעגל 31,33

גושים וחלקות:

גוש: 6652, חלקות: 25-26.
גוש: 6653, חלקות: 222-223

מטרות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א).
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
3. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א)1(א)1.
4. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א)16(א)2.
5. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א)9.
6. קביעת הוראות לזכות מעבר לפי סעיף 62 א (א) 19.
7. הפקעה לדרך לפי סעיף 62 א (א) 2.
8. שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) 5.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ-8מ' ל-5מ'.
2. שינוי קו בניין קדמי מ-7מ' ל-5מ'.
3. תוספת 2 יח"ד לחלקה 222- תא שטח 101 ו-1 יח"ד לצד המערבי של החלקה 223- תא שטח 102.
4. תוספת שטח עיקרי 6% בהקלה לצד המזרחי של החלקה 223 משטח החכירה.
5. תוספת שטח עיקרי מ-25% ל-57% לצד המערבי של החלקה 223 ולחלקה 222 משטח החכירה.
6. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח' דיור אחורית.
7. הפקעה לדרך בצד הקדמי של החלקה 222 - תא שטח 101.
8. עומק חצרות אנגליות יגיע עד רצפת המרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד- השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טלפון: 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

חי אדיב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

428-0455717

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 428-0455717, גרסת: הוראות 38 תשריט 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות הצ' / 150 / 1
כפיפות הצ' / 100 / 1 / 2 / א
שינוי הצ' / 106 / א
כפיפות הצ' / 126
כפיפות הצ' / 150
כפיפות הצ' / 150 / א
כפיפות הצ' / 200 / 1 / 2
שינוי הצ' / 25 / 1 / 2
כפיפות הצ' / 150 / 1 / 2 / 3
שינוי הצ' / 44 / 1 / 2
שינוי שגפ / 72
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8125 חלקי חלקה: 174

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) הגדלת מס' יח"ד מ:1 ל:2, בגוש 8125 חלקה 174 מגרש 2062. ס"ה 2 יח"ד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א.א. 8 לחוק.
- ב) הגדלת השטח העיקרי המותר ב: 50 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א,א(2) לחוק.
- ג) גדלת התכסית המותרת מ: 200 מ"ר ל: 250 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א,א, 5 ו:9 לחוק.
- ד) שינוי בקו הבניין בחלקה לפי הפירוט הבא:
קו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-4.5 מ'.
- ה) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א,א (4) לחוק.
- ה) התרת כניסה חיצונית למרתף, ובתנאי שתהיה כניסה למרתף מתוך הדירה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(9) לחוק.
- ו) קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל