

מחוז מרכז

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0133314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0133314, גרסה: תשריט מוצע: 28, גרסה: תקנון: 62

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

זמ / 148
זמ / 600
יב / 157 / 4
יב / 173
יב / 179
יב / במ / 129 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 150 עד: 150 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 90 עד: 90 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 101 עד: 101 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 108 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: חלקי מחלקה:

ילקוט הפרסומים 7924, ר"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

130 עד: 130 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 131 עד: 131 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 132 עד: 132 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 133 עד: 133 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 134 עד: 134 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 137 עד: 137 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למגורים ומסחר ויצירת 8 מגדלים בני 23-18 קומות מעל קומה מסחרית גבוהה לאורך הרחובות הראשיים והצמדת שטח פרטי פתוח בדופן האחורית.
2. שינוי ייעוד למגורים ג' ויצירת 3 מבנים טוריים לאורך רחוב בוכריס ו-1 לאורך רחוב הלילך, בני 6 קומות.
3. שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ויצירת מבני ציבור בלב השכונה.
4. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית מ-386 יח"ד ל-892, כך שהצפיפות נטו ל-55 יח"ד לדונם נטו.
5. שינוי ייעוד לשטח פרטי פתוח.
6. תוספת שטחי מסחר.
7. קביעת שטח ציבורי פתוח.
8. יצירת דרך מוצעת.
9. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
10. קביעת קווי בניין, תנאים למתן היתר וטופס 4 ושלבי ביצוע.
11. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב שרות וחורום.
12. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
13. קביעת הוראות לפינוי והריסה של מבנים קיימים ובנייה של בניינים חדשים במקומם. החייאה וחיידוש של שכונה עירונית ותיקה "נאות אשכול דרום" ע"י תוספת של בנייה למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"דואני 3 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0637496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0637496, גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557
בר / 96 / 1
זמ / 600

יב / 189
יב / 600

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:
גוש: 5167 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5 ל-0 מ.
 2. שינוי בקו בנין קשמי מ-5 ל-3 מ.
 3. העברת זכויות בנייה מקומה א לקומת הקרקע.
 4. הגדלת התכסית המותרת.
 5. הוספת שימושים מסחריים.
- שינוי בקו בנין בהתאם לחריגות שנעשו במקום
העברת זכויות מקומה א לקומת קרקע
שינוי בתכסית הקרקע ללא שינוי בזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0607002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0607002, גרסה: תשרי מוצע: 4 גרסה: תקנון: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בר / 95 / 1
יב / 237
יב / 600 / א
יב / 600 / ב
יב / 95 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5742 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לצורך בניית גלריות
הוספת זכויות בנייה לצורך בנייה והסדרה של גלריות בתחום המגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7753, כ"ד ב ניסן התשע"ח, מיום 9/4/2018, עמ' 6718.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0587352

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0587352 - ויצמן 75 יהוד גרסת הוראות 11 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4
כפיפות תמא/34/ב
כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001
שינוי יד/377/3
שינוי יד/10004/2
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/916
שינוי ממ/934/1
שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון
ויצמן 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

מטרות התכנית:

לחלק את המגרש ללא הסכמה וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדירור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של מגרש 1 במצב הקיים ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 1
א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) לחוק.
ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

11110