

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5167 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5 ל-0 מ.
2. שינוי בקו בנין קשמי מ-5 ל-3 מ.
3. העברת זכויות בנייה מקומה א לקומת הקרקע.
4. הגדלת התכסית המותרת.
5. הוספת שימושים מסחריים.

שינוי בקו בנין בהתאם לחריגות שנעשו במקום העברת זכויות מקומה א לקומת קרקע שינוי בתכסית הקרקע ללא שינוי בזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0607002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0607002, גרסה: תשרי מוצע: 4 גרסה: תקנון: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בר / 95 / 1

יב / 237

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

יב / 95 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5742 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לצורך בניית גלריות הוספת זכויות בנייה לצורך בנייה והסדרה של גלריות בתחום המגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7753, כ"ד ב ניסן התשע"ח, מיום 9/4/2018, עמ' 6718.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0587352

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0587352 - ויצמן 75 יהוד גרסת הוראות 11 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/377/3

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

שינוי ממ/934/1

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

ויצמן 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

מטרות התכנית:

לחלק את המגרש ללא הסכמה וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של מגרש 1 במצב הקיים ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 1
א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק.
ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

11110

- ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. תא שטח מס' 2
- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשרית ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
- ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) לחוק.
- ז. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- י. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0244087

נת/מק/55/537 – שינוי לבינוי –

משפחות שורץ /ליפקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0244087 תרפ"ס מונה הוראות: 25, תרפ"ס מונה התשריט: 16

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/1/537

שינוי נת/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הבריגדה היהודית מבית: 66 שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8449 חלקות במלואן: 11

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א) 5 ע"י הגדלת מס' קומות מ-6 ק' +דירות גג, ל- קומת כניסה + 9 קומות + גג טכני.
- תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(1)(2) המהווה תוספת של 10.06% מהזכויות המותרות.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 4/12/2015 בתאריך ובילקוט הפרסומים 7155, בעמ' 1413, בתאריך 29/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0424291

נת/מק/52/537 א – תוספת שטחים

ברח' שמחה ארליך

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0424291 מונה תרפ"ס הוראות: 53, מונה תרפ"ס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/2/537

שינוי נת/7/400

שינוי נת/מק/52/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ארליך שמחה שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 464

גוש: 7932 חלקי חלקות: 463

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל העילי המותר לבנייה ב-55% מ-6,122 מ"ר ל-9,512 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.
 - הגדלת קו בניין צדי מערבי למרתף מ-5 מ' ל-6 מ' (ניתן בהיתר), עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק.
 - תוספת 296 מ"ר עבור מחסנים במרתף, עפ"י סעיף 62א(א) 8.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7814, עמ' 8088, בתאריך 28/5/2018.

11111