

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנון גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> ובאתר הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנון גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנון גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אפרים דרעי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

457-0519009

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 457-0519009, גרסת: הוראות 20 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 150

ללא שינוי הצ / 100 / 1 / 2 / א

ללא שינוי הצ / 150 / 3 / 1 / 2

ללא שינוי הצ / 25 / 1 / 2

הצ / 62 / 1 / 2

ללא שינוי הצ / מק / 122 / 1 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: כפר יונה.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8154 חלקי חלקה: 204

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש מ-300 ל-357 מ"ר בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62 (א) 16 (א) 2 בתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי הוראות בדבר גובה הבנין מ-28.5 מ' משיא גג משופע ל-8.5 מ' ממפלס גג שטוח בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62 (א) (א4) לחוק.

3. הגדלת תכנית המירבית מ-220 מ"ר 285 מ"ר (המהווים 35% מתא השטח) על פי סעיף 62 (א) 9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0417162

רצ/מק/1/129/6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר 413-0417162 רצ/מק/1/129/6 מונה תרפיס הוראות: 19 מונה תרפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ / 48 / 6 / 1

כפיפות

רצ / 1 / 1 / יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב: רמב"ם מס' 9, 11

גושים וחלקות:

חלקות בשלמותן: גוש: 3930 חלקה: 35

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות ל-12 יח"ד:

הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-12 יח"ד תוספת קומות מ-4 קומות ל-6 קומות שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט הגדלת השטח העיקרי ב-133.20 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.