

מרחב תכנון מקומי ראש העין

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0689455

### שם התכנית: שלום זכריה 8 – תוספת זכויות ופיצול

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0689455 – שלום זכריה 8 – תוספת זכויות ופיצול. גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

החלפה ממ/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

שכונה: ותיקה, רחוב: שלום זכריה 8, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת בסיס תכנוני שיאפשר הסדרת חריגות בנייה קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) פיצול לפי תיקון 117 לחוק התכנון והבנייה.
- 2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף א(א)2א(א) (16X2) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל, צ, טל': 9547577-03 – פקס: 9547905-03, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/8-174

413-0655753

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/ מק/8-174 – 413-0655753 מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1

1/174/רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: ראובן ובת שבע 11

גושים וחלקות:

גוש: 3939, חלקה: 298

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים ללא תוספת זכויות בנייה לצורך בניית מרפסות שמש במגרש שבו שני בנינים קיימים.

1) שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית דרומית מקו בנין קדמי מאושר 5 מטר לקו בנין קדמי מוצע 0.30 מ' ובחזית צפונית מקו בנין אחורי מאושר 6 מטר לקו בנין אחורי מוצע 2.40 מ' כמסומן בתשריט.

2) שינוי קו בנין נקודתי צפוני, דרומי ומערבי לצורך הסדרת מצב קיים.

3) ניוד 5% (משטח מגרש נטו) משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים לצורך בניית מרפסות שמש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל, צ, טל': 9547577-03 – פקס: 9547905-03, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0615948 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 455-0615948, רחוב הרמה איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 14

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גני תקווה, רח' הרמה

מצפון: רחוב הרי יהודה. ממזרח: מבני מגורים. ממערב: רחוב הרמה. מדרום: רחוב הגליל

ילקוט הפרסומים 8486, כ"ט בתשרי תש"ף, 28.10.2019

**גושים וחלוקות:**  
גוש 6720, חלוקות: 746-738, 916-887 בשלמותן

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ובהתאם להוראות תכנית 455-0153890
2. עיבוי בינוי תוך תוספת 51 יחידות בהתאם להוראות תמ"א 38 מכוח סעיף 23 לתמ"א וללא שינוי בשטחי הבנייה המותרים.

**עיקרי התכנית:**

1. קביעת תחום לאיחוד וחלוקה
2. תוספת 51 יח"ד ע"י פיצול דירות עם חדרים על הגג, וללא שינוי בשטחי הבנייה המותרים.
3. שינויי קווי בניין

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ד' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. [vaada@gantik.org.il](mailto:vaada@gantik.org.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**429-0718866**

**שם התוכנית: קריית חינוך ותרבות מערבית**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 429-0718866.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי ממ/5159

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: גני תקווה; רחוב: דרך הים

**גושים וחלוקות:**

גוש: 6717 ; חלקה: 165

**מטרת התוכנית:**

הגדלת שטחי הבנייה המותרים, לצורך קירוי החניון בלבד וקביעת הוראות בינוי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62א' (16).
- ב. שטח של 500 מ"ר עיקרי לצורך קירוי החניון בלבד.
- ב. שינוי הוראות הבינוי ע"פ סעיף 62א' (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1.3.2019 ובילקוט הפרסומים 8243, עמ' 10817 מתאריך 20.5.2019

התוכנית נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, שד' הרצל 91 רמלה, טל' 08-9788434, והועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה, רח' הגליל 48 גני תקווה טל' : 03-5310855 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתוב [www.iplan.gov](http://www.iplan.gov) והועדה המקומית <http://handasa.ganeytikva.org.il>

**ליזוי דלריצ'ה**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מצומצמת מס'**

**424-0576876**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, על אישור תכנית מצומצמת מס' 424-0576876 - חמ/מק/41/153 - מגרש 411, לפיד.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי גז/במ/3

שינוי גז/במ/1/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

לפיד השקמה 14, לפיד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5651 חלקי חלקות: 135

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בנין צידי - עפ"י סעיף 62א.(א)(4)!

שינוי מס' קומות - תוספת מרתף - עפ"י סעיף 62א.(א)(4)!

הגדלת שטח בנייה מירבי בקומה - עפ"י סעיף 62א.(א)(5)!

**מטרת התכנית:**

שינוי בקו בנין צידי 1.4 מ' במקום 3 מ' מאושרים

תוספת קומת מרתף ללא שינוי בהיקף השטח המותר לבנייה שטח בנייה מרבי בקומת קרקע 36% במקום 30% מאושרים הוראות בינוי עבור מרתף

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 8239 מיום 7/7/19 בעמוד 12594

**שמעון סוסן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**455-0730457**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0730457. גרסת הוראות: 37, גרסת תשריט: 21

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמל/1018

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: באר יעקב, מתחם 1 צריפין