

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0315085 (הצ/מק/5-313/1) - גירסאת תקנון מס' 55 ותשריט 33.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1 / 1
- הצ / 1-5 / 100
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 1-5 / א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 9
- מח / 111
- תמא / 1 / 35
- תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: התמר
גושם וחלקות:
גוש: 7800 חלקות: 20,21
שטח התכנית: 2.007 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד מ: 4 יח' ל-6 יח"ד. בתחום התכנית, ללא הגדלת שטחי הבנייה העיקריים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% מ: 451 מ"ר ל: 514 מ"ר במגרש 21, ו: 50 מ"ר לכ"א מ: 351 מ"ר ל: 451 מ"ר במגרשים 20/1 ו: 20/2, בכפוף להפחתת שטחים שאושרו בהקלה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16, הגדלת שטח השרות באזור מגורים א' מיוחד מ 20 ל-25 ליח"ד.
מרתפים עפ"י הצ/5-100א.
4. קביעת קווי בנין. מ: 0 עד 3 מ' לצדדי ואחורי ל: 3 מ' צדדי ו: 5 מ' אחורי (שהוא 38 מ' במקום 40 מ' לציר דרך 553 בתכנית מח/111), ו: 3 מ' קדמי (ללא שינוי) ו: 0.0 במקום 3.0 לכוון מגרשי מגורים אחרים שבתכנית (ולא לכוון גבול התכנית-הקו הכחול שבתכנית), בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. שינוי הוראות בנייה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. שינוי התכנית המותרת מ: 30% ל: 35%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
7. התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 ג לחוק.
8. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0461426

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0461426 (הצ/מק/5-315/1) - גירסאת תקנון 31 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

- הצ / 1-5 / 100
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: מצדה מס' בית: 52
גושם וחלקות:
גוש: 7799 חלקה: 149
שטח התכנית: 0.971 דונם

מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה לפי סעיפים 62 א (א) (4) (16) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- ב. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בתא שטח 2. 501 מ"ר בתא שטח 1. לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
- ג. קביעת קווי בנין בכל תא שטח. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ד. שינוי הוראה בדבר תכנית קרקע מכסימלית מ-30% ל-35% בתא שטח 1, ו-40% בתא שטח 2. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- ה. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-3 יחידות לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון