

מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0575837 – הרחבת יח"ד
קיימות בשכונת גני אביב, לוד, גרסת הוראות 15 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

שינוי לד/1000

שינוי לד/במ/730/א/1

שינוי גז/במ/7/8

ביטול לד/730/2

ביטול לד/1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 5931 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 14 עד: 14 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 15 עד: 15 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 27 עד: 27 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 30 עד: 30 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 44 עד: 44 בשלמות
- גוש: 5931 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

- גוש: 3970 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי
- גוש: 3970 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-246 יח"ד במתחמים 1 ו-2 כהגדרתם בתכנית לד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרכים בהתאם לסעיף 62(א)(2) לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)(1) ו-62(א)(7) לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
5. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4).
6. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)(7).
7. קביעת תנאים למתן היתר.
8. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0575837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יאר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0489260 מד/מק/9/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9/1,

מד/מק/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0489260 – מד/מק/9/6 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9/1, מד/מק/40. גרסת: הוראות-37 תשריט-23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים מגרשים 154-147.

קואורדינטות:

X: 198426.00

Y: 644667.00

גוש וחלקה:

גוש: 5956 חלקות: 51-44

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור קירוי מרפסות וגנינות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח של 12 מ"ר ליח"ד עבור קירוי מרפסות וגנינות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.
- ב. קביעת הוראות לאופן השימוש בזכויות אלו עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0535039 מד/מק/4/26

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/4/1, מד/4/14,

מד/4/7, גז/מד/במ/4/א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

גוש: 5930 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 59 עד: 59 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 62 עד: 62 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 64 עד: 64 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 65 עד: 65 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 66 עד: 66 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 67 עד: 67 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 68 עד: 68 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 72 עד: 72 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 73 עד: 73 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 74 עד: 74 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 75 עד: 75 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 78 עד: 78 בשלמות
גוש: 5930 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 5970 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות לשם מתן אפשרות לתוספות שטחים להרחבת דירות בקומות הקרקע, בקומות הביניים ומעל קומות הגג בבניינים קיימים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטחה של דירה לכדי 140 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)12 לחוק התו"ב.
4. קביעת תנאים להגשת בקשה למתן היתר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות