

ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0535039 -
מד/מק/4/26 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/4/1,
מד/4/14, מד/4/7, גז/מד/במ/4/א. גרסת: הוראות-13
תשריט-6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפרחים, רחוב: קול התור-
1,4,10,6,8,2,3,5,7
קואורדינטות:
ציר X: 201608.00
ציר Y: 646174.00

גוש וחלקה:

גוש: 5654 חלקה: 15

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל-9 יחידות דיור מטיפוס קוטג' טורי מדורג

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 18 מ"ר בשטח עיקרי לכל יחידת דיור ברח' קול התור 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 ותוספת של 6 מ"ר בשטח עיקרי עבור יחידת הדיור ברח' קול התור 6. סה"כ תוספת מבוקשת בתכנית זו 150 מ"ר, על פי סעי' 62א(א1)(א)(1).
2. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה על פי סעי' 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0614263 מד/מק/21/17

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21, מד/21/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0614263 - מד/מק/21/17 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21, מד/21/1. גרסת: הוראות-18 תשריט-13

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרשים 12 ו 11 בפארק הטכנולוגי.
קואורדינטות:
ציר X: 198071.00
ציר Y: 647760.00

גוש וחלקה:

גוש: 5897 חלקות: 14, 15

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים 12 ל 11 בסך של 7,500 מ"ר שטח בנייה עיקרי מעל כניסה קובעת.
שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 12 לאחר העברה-21,995 מ"ר.
שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 11 לאחר העברה-33,050 מ"ר.
לפי סעיף 62א(א)(6).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0628727 מד/מק/20/35

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/35,

מד/מק/20/1, מד/מק/40/מד/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0628727 - מד/מק/20/35 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/35, מד/מק/20/1, מד/מק/40/מד/20. גרסת: הוראות-8 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב שד' המקצועות 18.
קואורדינטות:
ציר X: 196625.00
ציר Y: 643875.00

גוש וחלקה:

גוש: 5890 חלקה: 23.

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר הנלווה לתעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למסעדה בשטח שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, עפ"י סעיף 62א(א)(10).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את