

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5640 חלקי חלקות: 30, 36.

גוש: 5884 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לדיור מוגן באזור מע"ר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) עדכון הבינוי במגרש ע"י תוספת קומות ותוספת יח"ד, תוך שמירה על חזית מסחרית לאורך רחובות הערער והרכבת.
- (2) הגדלת זכויות הבנייה.
- (3) קביעת תמחיל השימושים בקומת הקרקע, באופן שמאפשר שימושי מסחר בשילוב עם פונקציות של דיור מוגן.
- (4) שינוי קווי הבניין.
- (5) שינוי הוראות בינוי.
- (6) ניוד שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טלפון: 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**417-0387134****שם התכנית: הוספת יח"ד וזכויות בנייה, מגרש 108****ג'לג'וליה, שד/1004/17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0387134, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1004/1

כפיפות מח/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ג'לג'וליה

קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 7508, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מגרשים:

108 בהתאם לתכנית שד/1004/1

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. הוספת יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**417-0177097****שם התכנית: הוספת תכלית של משרדים ומרפאה****למסחר באז"ת מצפה ספיר - שד/1002/21**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0177097, גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1002/9

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב יאיר רחוב: בזלת צור יגאל 14.

בנין "שופרסל" הקיים באזור תעשייה "מצפה ספיר" שבכניסה לכוכב יאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8973, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

הוספת תכליות של משרדים ומרפאה לשימושים המותרים ביעוד של "אזור מסחר ומשרדים", והוספת קומה שלישית לבניין הקיים.