

כפיפות זמ/598/3

כפיפות זמ/598/91

כפיפות זמ/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 164

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גודל שטח מגרש שאפשר להקים עליו מבנה בן 3 יח"ד.
2. הגדלת הצפיפות ע"י הוספת יחידת דיור מ-2 ל-3 יח"ד.
3. קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום ראשות עירונית במגרש המיועד למגורים בבנייה שאינה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7%.
6. זכויות והוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמיל לirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

453-0519512

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 453-0519512 – מדר משפחתי לתלת משפחתי ברח' הנשיא בגן יבנה. גרסת הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/598/1/3

שינוי זמ/598/71

כפיפות זמ/598/108

כפיפות זמ/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

נאות הדורים, הנשיא, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 557 חלקות במלואן: 231

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת גודל מגרש לשלוש יח"ד.
2. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית בהתאמה לסעיף 1.

לוקט הפרסומים 7944, כ"ג בתשרי התשע"ט, 2.10.2018

3. הגדלת השטח לצרכי בנייה ב-7%.

4. הגדלת תכנית במגרש מ-30% ל-40%.

5. שינוי בקו בנין צידי הקבוע בתכנית.

6. הפרדת מבנה ל-2 מבנים במרחק מינימלי בהתאם לתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/01/2018 ובילקוט פרסומים 7648, בתאריך 29/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0523787

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0523787, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 21

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

בר / 1 / 95

זמ / 600

יב / 171

יב / 237

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת שימושי קרקע.

2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

3. מתן הוראות תנועה וחניה.

שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מסחר ותעסוקה ללא תוספת זכויות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.