

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ‏29/06/2018‏ וביקלוט פורסמים 7833. עמוד 8674.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, ומשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, תוכנית: הרצל 91, רמלה. טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אודית רישני

ישבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרוונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 457-044745
מסרת בזה הודעה, בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1966, כי במשרדי הועדה המחזית לתכנון ובנייה שרוונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-044745 (חצ/מק/1-4/435) גירסת תקנון מס' 11 ותרשיט 5.

המחזה שנינו לתכנית הבאות :

חצ / 1-4 / 1-4 X0

חצ / 1-4 / 1-4 X100

חצ / 130 / 130

חצ / 1-4 / 1-4 X130

חצ / 1-4 / 1-4 X135

חצ / 1-4 / 1-4 X200

חצ / 1130 / 1-4 / 1-4 X200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורך,רחוב: כנאלטון מס' בית: 34

גושם וחקלות:

גוש:7815 מחלקת: 200 ח"ח: 327

שטח התכנית:1324.000

מטרת התכנית :

הגדלת הצפיפות במגרש 2064 – תוספת יחיד אחת. תוספת זכויות לכל אחד המגורשים וניוד זכויות ממגרש 2603 ל– 2604 הכל בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגורשים מתכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, כשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגרש, סה"כ תוספת בתחום התכנית 100 מ"ר, עפי' סעיף 62(א,א,6)(א,א,16)(א,א,2).
- הבא שטח מס' 2604 קו בנין צדדי נקיודי, על-פי מצב קיים מ-3 מ' ל-2.65 מ', עפי' סעיף 62(א,א,4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניוי או עיצוב אורייכליים, עפי' סעיף 62(א,א,5).
- ניוד זכויות עיקריות בשטח של 90 מ"ר מתא שטח 2603 (הצפוני) לתא שטח 2604(מדרומי), עפי' סעיף 62(א,א,6).
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוזר לחוקים עליו בניין, מ-700 מ"ר לוד-משפחה ל– 637 מ"ר כמסומן בתרשיט, עפי' סעיף 62(א,א,7).
- הגדלת מס' יחידות הדיוור הבא שטח מס' 2604, מ-1 ל-2, עפי' סעיף 62(א,א,8).

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומת מעל לקרקע עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 9.
הוספת קומות לבנייה חשודה עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4א.

קביעת קווי בניין עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4.

הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית ולא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקי וסדרי עבודתו), תשמי"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0646877

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה – סארי עיטא

נמסרת בז הודעה בהתאם לטענין 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0646877 מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 2.

המחזה שנינו לתכנית הבאות :

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא: 2/4/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטטה X : 669375

קואורדינטטה Y : 197698

גושם/ חלקות/ מגורשים לתכנית:

גוש ח"ח 44, 54 מגורש 444 על פי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכסית ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין כמסומן בתרשיט עפי' סעיף בחוק 62 א)X4).
- שינוי תכסית הבנייה עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 5.
- הוספת יחידת יזור עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 8.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומת מעל לקרקע עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 9.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 16.
- הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים לפתחויות חניה עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 15.
- קביעת מבנים להריסה עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 19.

עיקרי הוראות התכנית:

– אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים המסומן בתרשיט מצב מוצע עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4.

– הוספת שטחי בנייה עיקריים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 16.

– הגדלת תכסית הבנייה עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקי וסדרי עבודתו), תשמי"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755

שם התכנית: איוחד למגורשים ושינוי הוראות בנייה – ברא סרטור

נמסרת בז הודעה בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755 מונה תדפיס הוראות: 3. מונה תדפיס תשריט: 2.

המחזה שנינו לתכנית הבאות :

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא: 2/4/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטטה X : 668405

קואורדינטטה Y : 197820

גושם/ חלקות/ מגורשים לתכנית:

גוש 883 ח"ח 3 מגרשים 3/2, 3/4, 3/4 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

איחוד למגורשים, הוספת שטחי בנייה, הוספת שטח למסחר ומשרדים והוספת יחידות יזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד למגורשים בהסכמה עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 1.
- הוספת יחידת יזור עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 8.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 16 (2).
- הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 15.

מרחב תכנון מקומי מורח השרון
הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750

נמסרת בז הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750 שפורסמה בעיתונים ביום 22/12/2016 וביקלוט פורסומים מס' 7356 עמוד 1382 בתאריך 08/12/2016

המחזה שנינו לתכנית הבאות :

חצ/במ/8/1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רשות מקומית: זמר

ישוב: זמר

המקום נמצא בשכונת גאנם בגרעין הישוב אבתאן.

גושם/ חלקות לתכנית :

גוש 8657 מחלקת: 21 ער: 21 חלקי

גוש 8657 מחלקת: 22 ער: 22 חלקי

גוש 8660 מחלקת: 40 ער: 40 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון גבולות מגרש מגורים שקיים על שני יעודים שונים של מגורים שטח לצרכי ציבור.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91,רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישבר פתקנטהל

ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618

שם התכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בז הודעה בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618 מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3.

המחזה שנינו לתכנית הבאות :

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא: 2/4/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטטה X : 669325

קואורדינטטה Y : 197225

גושם/ חלקות/ מגורשים לתכנית:

גוש 8871 חלקי חלקות: 31, 125/11 מגורשים 125/10, 125/11 על פי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה.

קביעת קווי בניין.