

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ‏29/06/2018‏ וביקלוט פורסומים 7833. עמוד 8674.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, ומשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, תוכנית: הרצל 91, רמלה. טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אודית רישני

ישבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרוונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 457-0444745
מסרת בזה הודעה, בהתאם למעריך 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1966, כי במשרדי הועדה המחזית לתכנון ובנייה שרוונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0444745 (הצ/מק/1-4/435) גירסת תקנון מס' 11 ותשריט 5.

המחווה שנינו לתכנית הבאות :

הצ/ 1-4 / 1-4 / א0

הצ/ 1-4 / 1-4 / א100

הצ/ 130 / א7

הצ/ 1-4 / 1-4 / א130

הצ/ 1-4 / 1-4 / א135

הצ/ 1-4 / 1-4 / א200

הצ/ 1130 / 1-4 / 1-4 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורך: רחוב: כנאלטון מס' בית: 34

גושם וחלקות:

גוש: 7815 מחלקת: 200 ח"ח: 327

שטח התכנית: 1324.000

מטרת התכנית :

הגדלת הצפיפות במגרש 2064 – תוספת יחיד אחת. תוספת זכויות לכל אחד המגרשים וניוד זכויות ממגרש 2603 ל– 2604 הכל בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים מתכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, כשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגרש, סה"כ תוספת בתחום התכנית 100 מ"ר, עפי' סעיף 62(א,א,6)(א,א,2).
- הבא שטח מס' 2604 קו בין צדדי נקודת, על-פי מצב קיים מ-3 ל-2.65 מ', עפי' סעיף 62(א,א,4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניוי או עיצוב אורייכליים, עפי' סעיף 62(א,א,5).
- ניוד זכויות עיקריות בשטח של 90 מ"ר מתא שטח 2603 (הצפוני) לתא שטח 2604(מדרומי), עפי' סעיף 62(א,א,6).
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוזר לחוקים עליו בניין, מ-700 מ"ר לוד-משפחה ל– 637 מ"ר כמסומן בתשריט, עפי' סעיף 62(א,א,7).
- הגדלת מס' יחידות הדיוור הבא שטח מס' 2604, מ-1 ל-2, עפי' סעיף 62(א,א,8).

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה הת קרקעית לקומת מעל לקרקע עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 9.
הוספת קומות לבנייה חשדה עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4א.

קביעת קווי בניין עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4.
הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית ולא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עיקרי הוראות התכנית:

– אישור קווי בניין למכונים הקיימים בהתאם למצב הקיים המסומן בתשריט מצב מוצע עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 4.

– תוספת שטחי בנייה עיקריים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 16.

– הגדלת תכנית הבנייה עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755

שם תכנית: איוחד למגרשים ושינוי הוראות בנייה – ברא סרטור

נמסרת בז הודעה בהתאם למעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1966, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755. מונה תדפיס הוראות: 3. מונה תדפיס תשריט: 2.

המחווה שנינו לתכנית הבאות:

שינוי ק/ 1/30000

כפיפות תמא: 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטטה X: 669405

קואורדינטטה Y: 197820

גושם/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 883 ח"ח 3 מגרשים 2/3, 3/4, לפי תכנית ק/ 1/30000

מטרות התכנית:

איחוד למגרשים, תוספת שטחי בנייה, הוספת שטח למסחר ומשרדים ותוספת יחידות דיוור.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד למגרשים בהסכמה עפי' סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 1.

הוספת יחידת דיוור עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 8.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפי' סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 16 (2).

הוספת שטחי שטחי שירות הת קרקעיים עפי' סעיף בחוק 62א) סעיף קטן 15.

מרחב תכנון מקומי מורח השרון
הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750

נמסרת בז הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750 שפורסמה בעיתונים ביום 22/12/2016 וביקלוט פורסומים מס' 7356 עמוד 1382 בתאריך 08/12/2016

המחווה שנינו לתכנית הבאות:

הצ/ 8/8 / 1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זמר

ישוב: זמר

המקום נמצא בשכונת גאנם בגרעין הישוב אבתאן:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8657 מחלקת: 21 ער: 21 חלקי

גוש 8657 מחלקת: 22 ער: 22 חלקי

גוש 8660 מחלקת: 40 ער: 40 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון גבולות מגרש מגורים שקיים על שני יעודים שונים של מגורים שטח לצרכי ציבור.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישבר פתקנטהל

ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618

שם תכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בז הודעה בהתאם למעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1966, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618. מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3.

המחווה שנינו לתכנית הבאות:

שינוי ק/ 1/30000

כפיפות תמא: 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטטה X: 669325

קואורדינטטה Y: 197225

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 חלקי חלקות: 31. מגרשים 11/125, 10/125 על פי תכנית ק/ 1/30000

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה באתר שירות מקומית: רח' בלפור 5, גז' 18/02/05 ובליקוט פרסומים 7859, עמ' 9193, בתאריך 18/02/07.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחוב הירושלים תב"ח 1, בית שאן, טל' 6489436-04 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עילית, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רפאל בן שטרוי
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי נהריה
210 – 066707
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 210 – 066707

נמסרת בזו הודעה בהתאם לטעמיו 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ז – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 066707-210.

המוזעה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית 10715/א, 10715/ג, 6265/א, 6265/ב, 105/מב, 105/כפ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נהריה, רח' נהראו 7

גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 18167 חלקה: 68

עיקוי הוראות התכנית:
הגדרת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לטעמיו 62, א. (א) וטעמו 16 (א) (1)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הודאה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ טעמיו 100 לחוק, רשאי להגיש תלונות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ש"ר הגעתו 19 נהריה, טלפון: 9879891 – 04. העתק ההמשלה יומצא לעלית, למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלויו הצדדיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדריו נודל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדריו עבודתו), תש"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה
210 – 0573220
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210 – 0573220

נמסרת בזו הודעה בהתאם לטעמיו 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ז – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0573220-210. גרסת הוראות תכנית 21, תשריט: 8.

המוזעה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתוכנית 15819/ג, 6265/א, 6265/ב, צפון, 103/במ, 10715/א, כפופה להוראות תכנית 6265/א, 6265/ב, צפון, 103/במ, 10715/א.

ליקוט הפרסומים 7959, ח' בחשוון התשע"ט, 17.10.2018

101 בסמכות ועדה מקומית לפי טעמיו 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.

א) שינוי בקו הבנייה לפי הפירוט הבא:
1. בתא שטח 100 שינוי קו בניין צדדי שמאלי מ- 0 (וקר משוקף עם השכן המערבי) ל- 3.0 מ'. שינוי קו בניין אחורי מ-60 מ ל- 3.0 מ'. **2. בתא שטח 101(כפיסה מרחוב נבו) שינוי קו בניין אחורי מ-60 מ ל- 3.0 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי טעמיו 62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.**

ד) שינוי בדבר גודל מגוש מינימלי מ-750 מ'ר לבית דו משפחתי ל-50 מ'ר לבית דו משפחתי עבור את שטח 101. בסמכות ועדה מקומית לפי טעמיו 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ה) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בניו ויעיצוב אורכליים לפי טעמיו 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פוט תכנוני אחר הודאה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי טעמיו 100 לחוק, רשאי להגיש תלונות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחרבית לתכנון ובנייה, הצרון 101 אודית פולג, נתניה, טלפון: 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית התנגדות לתכנית סמכויות חוקך וסדריו עבודתו), תש"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלויו הצדדיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדריו נודל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדריו עבודתו), תש"ט – 1989.

ירוחן אוזן
יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן
203 – 0602698
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 203 – 0602698

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לטעמיו 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ז-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0602698-203

מטרות התכנית:
שינוי קו בנין קדמי לרחוב הסדנא
המוזעה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתוכנית ג / 2443 כפופה להוראות תכנית ג / 6995

השטחים הכוללים בתכנית ומיקומם:

ישו: בית שאן
גוש/ים חלקות בשלמותן:
גוש: 22884 מחלקה: 80 עד: 85 חלקי/שלה: חלקי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פוט תכנוני אחר הודאה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי טעמיו 100 לחוק, רשאי להגיש תלונות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחרבית לתכנון ובנייה, הצרון 101 אודית פולג, נתניה, טלפון: 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית התנגדות לתכנית סמכויות חוקך וסדריו עבודתו), תש"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלויו הצדדיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדריו נודל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדריו עבודתו), תש"ט – 1989.

מרחב תכנון מחרבי שרונים
0467423 – 457
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 0467423 – 457

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לטעמיו 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ז-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מזכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 0467423-457 (הצ/מק/1-303/א) - גירסאות תקנון 23 ותשריט 12.

המוזעה שינוי לתכנית הבאות :
הצ/ 1-5 / 0
הצ/ 1 / 5 / 1

הצ/ 1-5 / 100
הצ/ 1 / 1-5 / 100

הצ/ 1-5 / 200
הצ/ 1 / 1-5 / 200

הצ/ 7 / 5
הצ/ 9 / 1-5 / 7
הצ/ 5 / 7 / 1
הצ/ 5 / 7 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
מגמ תל-מונד

רוחב: וחלקות:
רוחב: מצודה

גוש: 7799 חלקה: 94
שטח התכנית: 1.041 דונם

מטרות התכנית :
הגדלת מס' יחיד מ-2 יחיד ל-5 יחיד, הגדלת שטח עיקרי, שינוי בקו בנין, שינוי בגודל מגוש מינימלי וכן קביעת הוראות בנינו ופירוט בחלקה 94 בגוש 7799 .

עיקוי הוראות התכנית :
א) הגדלת מס' יחיד בתא שטח 101 מיד"ד אחת ל-2 יחיד בבית דו משפחתי.

בתא שטח 100-יחיד אחת.
סד"כ 3 יחיד חלקה 94 בסמכות ועדה מקומית לפי טעמיו 62 א (א) לחוק התכנית והבנייה.

ב) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגוש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 100 – 50 מ"ר בתא שטח