

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0515007

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0515007 - מחסן לשעת חירום, לוד, גרסת הוראות 24 תשריט 21.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתל/33

שינוי לד/610

שינוי לד/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת שרת, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4024 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 4024 מחלקה: 527 עד: 527 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה מחדש של ייעודים של שטח ציבורי פתוח ושטח בנייה ציבורי ללא שינוי בשטח המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש של מגרשים אשר בבעלות העירייה, ללא שינוי בשטח כולל של כל ייעוד לפי סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי בקווי הבניין ע"פ סעיף 62א (א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

406-0549154

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 406-0549154 - מרכז מסחרי שער העיר, לוד, גרסת הוראות 17 תשריט 11.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/610

כפיפות לד/6131

כפיפות 406-0083576

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יוספטל גיורא, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4026 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 4026 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 4026 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בסמכות מקומית, ושינוי בעיצוב ובינוי לצורך שיפור אפשרויות התכנון בהקמת בניין מסחרי חדש שייתן מענה הולם ונכון יותר לשכונה ולעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה במעטפת בניין באמצעות ניווד שטחי שרות לפי תב"ע מאושרת ותוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א סעיף קטן 16 לחוק.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק.
3. קביעת גובה בניין בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4א

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

406-0632109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 406-0632109 - מתנ"ס גני יער, לוד, גרסת הוראות 16 תשריט 9.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לד/במ/800

שינוי לד/801

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גני יער האיילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5163 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

גוש: 5163 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 5164 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

גוש: 5164 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5164 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

גוש: 5164 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

גוש: 5164 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

גוש: 5164 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מגרש בייעוד שב"צ עבור בניית מתנס"ס גני יער והסדרת ייעוד הקרקע של ביה"ב הקיים באמצעות תכנית הכוללת הוראות של איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.
2. הגדרת קווי בניין והוראות בינוי בתחום מגרשי השב"צ לפי סעיף 62א(א)4 וסעיף 62א(א)4.
3. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א).
4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0589929

נת/מק/48/552 ב – סלומון 12 נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0589929 מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס התשריט: 3

מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/400/7/93

שינוי נת/48/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רח': סלומון יואל מבית: 12 כניסה א' ו-ב' שכונה: מרכז העיר

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקות במלואן: 119

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. תוספת שתי יחידות דיור מ-54 יח"ד ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

2. תוספת של 170 מ"ר שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א) לחוק.

3. תוספת קומת מגורים ע"י הפיכת קומת ביניים משימושים של מחסנים, ח. טכניים, ספא ושירותי פנאי שונים לקומת מגורים, מחסן וחדרים טכניים.

מקומות מרתף חניה + 14 קומות מגורים ע"ג ק' כניסה + ק' טכנית + גג לקומת מרתף חנייה + 15 קומות מגורים על גבי ק' כניסה + גג עפ"י 62 א (א) 4 לחוק.

4. הקטנת תקן החניה המצוין בתכנית נת/48/552 משתי חניות לדירה ששטחה מעל 120 מ"ר ל-1.96 חניות לדירה ששטחה מעל 120 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0615187

נת/מק/4/500 ב – אישור מצב קיים – רח' קדושי בלזן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0615187 תדפיס מונה הוראות: 11, תדפיס מונה התשריט: 8

מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/331

שינוי נת/4/500 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת: רחוב: קדושי בלזן מבית: 27 שכונה: שכונת נאות הרצל

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 8232 חלקות במלואן: 373

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור מצב קיים למבנן ב' בלבד (לפי נספח בינוי) ע"י : תוספת 80 מ"ר לשטחי בנייה מ – 487 מ"ר ל – 567 מ"ר המהווים 16.5% מהשטח הכולל לבנייה המותר לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.

2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק ובהתאם לתשריט מצב מוצע:

קו בנין צדדי מערבי מ-5 מ' ל-0.6 מ' בקיר אטום קו בנין קדמי דרומי מ-2 מ' ל-4.9 מ' 2/ מ'.