

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2001
שם התכנית: תמל / 2001 מתחם ש"י עגנון, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית:

www.hbd.co.il מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2001 הוראות - 36 תשריט - 33. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: כפיפות נת/ 401 / 10. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן ב, 34, 34, א, 20, 12. ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 4, 6, 8, 10, 12. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 22, 26. ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 16. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 14, 32, 30. ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 18. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 8. ישוב: נתניה רחוב: עגנון 28, 29. ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 2. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 10. ישוב: נתניה רחוב: עגנון 30. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 18, 6. ישוב: נתניה רחוב: עגנון 27. ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 14. ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 24, 16, 28, 36. רח' ש"י עגנון, רח' זלמן שניאור ורח' קרן היסוד.

גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7958 חלקי חלקות: 72, 78. גוש: 7959 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 72. גוש: 7959 חלקי חלקות: 73.

מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתחם ש"י עגנון, קריית נורדאו, נתניה, באמצעות פינוי 208 יח"ד קיימות בבנייה שיכונית ותיקה לטובת בניית יחידות דיור חדשות, הגדלת השטחים הציבוריים וחיזוק והעצמת קישוריות ונגישות להולכי רגל ורוכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג', חניה ומוסד ציבורי למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח.

ב. קביעת זכויות בנייה למגורים בהיקף 872 יח"ד, לשטח מבונה לצרכי ציבור ולשטח מבני ציבור.

ג. הגדרת הגובה המותר לבנייה וקווי בניין.

ד. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל וזיקות הנאה למעבר רכב.

ה. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור עצים.

ו. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית כולל טבלת הקצאה ואיזון.

ח. שינוי תנאי זיקות הנאה רשומות למעבר וחניה בחלקות 35-38 גוש 7959, ללא שינוי נוסף בחלקות אלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 כניסה C גבעת שאול ירושלים, ת.ד. 34377 מרכז שטנר 5 גבעת שאול ירושלים מיקוד

9546105 בתיאום מראש טלפון: 0747578186/7 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה בכתובת: הצורן 6 נתניה טלפון: 09-8856307. המעוניין

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום

התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים

לדיור, כתובת דואר: רחוב בית הדפוס 12 כניסה C גבעת שאול ירושלים, ת.ד. 34377 מרכז שטנר 5 גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105 במקביל יש

לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186/7. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור