

**הודעה** על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ‏29/06/2018‏ וביקלוט פורסומים 7833. עמוד 8674.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, ומשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, תוכנית: הרצל 91, רמלה. טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אודית רישני**

ישבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרוונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 457-044745**
מסרת בזה הודעה, בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1966, כי במשרדי הועדה המחייבת לתכנון ובנייה שרוונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-044745 (חצ/מק/1-4/435) גירסת תקנון מס' 11 ותשריט 5.

**המחאה שנינו לתכנית הבאות :**

חצ / 1 -4 / 40 X0

חצ / 1 -4 / 100 X1

חצ / 130 / 4

חצ / 1 -4 / 1130 X1

חצ / 1 -4 / 135 X1

חצ / 1 -4 / 200 X1

חצ / 1130 / 1 -4 X1

**השטחים הפלולים בתכנית ומקומם :**

**קדימה-צורך:** רחוב: כנאלטון מס' בית: 34

**גושם וחלקות:**

גוש: 7815 מחלקות: 200 ח"ח: 327

שטח התכנית: 1324.000

**מטרת התכנית :**

הגדלת הצפיפות במגרש 2064 – תוספת יחיד אחת. תוספת זכויות לכל אחד המגורשים וניוד זכויות ממגרש 2603 ל– 2604 הכל בסמכות מקומית.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגורשים מתכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, כשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגרש, סה"כ תוספת בתחום התכנית 100 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב).
- הבא שטח מס' 2604 קו בין צדדי נקודת, על-פי מצב קיים מ-3 ל-2.65 מ', עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניוי או עיצוב אורייכליים, עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב).
- ניוד זכויות עיקריות בשטח של 90 מ"ר מתא שטח 2603 (הצפוני) לתא שטח 2604(מזרחי), עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב).
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוזר לחוקים עליו בניין, מ-700 מ"ר לוד-משפחה ל- 637 מ"ר כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב),62א(ג).
- הגדלת מס' יחידות הדיוור הבא שטח מס' 2604, מ-1 ל-2, עפ"י סעיף 62א(א),62א(ב).

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומת מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 9.
הוספת קומות לבנייה חשדה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית ולא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה – סארי עיטא**
מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0646877**

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0646877**
מרחב תכנון מקומי קסם

**שם התכנית: שינוי הוראות הבאות:**

שינוי ק/ 1/3000

כפיפות תמא: 2/4

**השטחים הפלולים בתכנית ומקומם:**

**גושם/ חלקות/ מגורשים לתכנית:**

גוש ח"ח 44, 54 מגורש 444 על פי תכנית ק/ 1/3000

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכסית הבנייה ותוספת שטחי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62 א)4X).

שינוי תכסית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 5.

הוספת יחידות יזור עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 8.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומת מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 9.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף 16.

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים לפתחויות חניה עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 15.

קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 19.

**עיקרי הוראות התכנית:**

– אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים המסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

– הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף 16.

– הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פוט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודיעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכיים קאסם 10, כפר קאסם סלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככת פרוט הנמקות ולבזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שם התכנית: איחוד למגורשים ושינוי הוראות בנייה – ברא סרטור**
מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755**

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0678755**
מרחב תכנון מקומי קסם

**שם התכנית: איחוד למגורשים ושינוי הוראות בנייה –**

**ברא סרטור**

נמסרת בז הודעה בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1966, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0678755. מונה תדפיס הוראות: 3. מונה תדפיס תשריט: 2.

**המחאה שנינו לתכנית הבאות:**

שינוי ק/ 1/3000

כפיפות תמא: 2/4

**השטחים הפלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: כפר קאסם**

**קואורדינטטה** X: 669405

**גושם/ חלקות/ מגורשים לתכנית:**

גוש ח"ח 3 מגרשים 3/2, 3/4, 3/4 לפי תכנית ק/ 1/3000

**מטרות התכנית:**

איחוד למגורשים, הוספת שטחי בנייה, הוספת שטח למסחר ומשרדים והוספת יחידות יזור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת יחידת יזור עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 8.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א) סעיף קטן 16 (2).

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 15.

**מרחב תכנון מקומי מורח השרון**

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750**

נמסרת בז הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0218750 שפורסמה בעיתונים ביום 22/12/2016

וביקלוט פורסומים מס' 7356 עמוד 1382 בתאריך 08/12/2016

**המחאה שנינו לתכנית הבאות:**

חצ/במ/1/8/1003

**השטחים הפלולים בתכנית ומקומם:**

שרות מקומית: זמר

ישוב: זמר

המקום נמצא בשכונת גאנם בגרעין הישוב אבתאן:

**גוש/ים חלקות לתכנית:**

גוש 8657 מחלקת: 21 עד: 21 חלקי

גוש 8657 מחלקת: 22 עד: 22 חלקי

גוש 8660 מחלקת: 40 עד: 40 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

תיקון גבולות מגרש מגורים שקיים על שני יעודים שונים של מגורים שטח לצרכי ציבור.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ישבר פתקנטהל**

ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

**ישבר פתקנטהל**

ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618**

**שם התכנית: אישור מצב קיים**

נמסרת בז הודעה בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1966, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0648618. מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3.

**המחאה שנינו לתכנית הבאות:**

שינוי ק/ 1/3000

כפיפות תמא: 2/4

**השטחים הפלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: כפר קאסם**

**קואורדינטטה** X: 669325

**קואורדינטטה** Y: 197225

**גוש/ים חלקות/ מגורשים לתכנית:**

גוש 8871 חלקי חלקות: 31, 125/11 מגורשים 125/10, 125/11 על פי תכנית ק/ 1/3000

**מטרות התכנית:**

הוספת שטחי בנייה.

קביעת קווי בניין.