

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0659227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0659227 גרסת התכנית: הוראות - 14, תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית:

טב/1111/א2+ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התכנית: 1.02 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 8901, חלקה: 150

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין לפי המצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0123661

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0123661.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2 / 1154

שינוי 2000

כתובות:

רחוב: כנסת ישראל מס' בית: 69

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4042 מחלקה: 805 עד: 805 שלם

גוש: 4042 מחלקה: 936 עד: 936 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים, הרחבת דרך, הגדלת שטח ציבורי פתוח.

1. תוספת יח"ד מ-4 ל-16 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-2 קומות ל-6 ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: קדמי מערבי מ-5 ל-3.5 מ', צדדי צפוני ודרומי מ-3 ל-4 מ' ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
4. הרחבת דרך: מ-14 מ' ל-15 מ' ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק תכנון והבנייה.
5. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף 62א(א)3 לחוק תכנון והבנייה.
6. תוספת של 6% משטח החלקה לסך זכויות הבנייה בגין שיפור תכנון ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק תכנון והבנייה.
7. העברת זכויות בנייה ממפלס מתחת לקרקע לבנייה מעל הקרקע.
8. קביעת זיקת הנאה בדרך של זכות מעבר לרכב לטובת חלקה 937 ו-808 (ס' 19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2017 ובילקוט פרסומים 7655, עמ' 3701, בתאריך 27/12/2017 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

416-0529636

רע/מק/827א - יעקב דורי 21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0529636, רע/מק/827א - יעקב דורי 21. גרסת: הוראות - 10, תשריט - 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות - רע/1/292א

שינוי - רע/במ/2005

שינוי - 416-0263731

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב יעקב דורי 21

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6582 חלקה: 464

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושירות למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי עבור מרפסות מקורות בקומה ראשונה בלבד.