

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0635375

נת/מק/11/7/750 א - הרחבת שב"צ ותוספת זכויות רח' הרב נריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0635375 ממונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/750/7

כפיפות נת/750/7

כפיפות נת/750/11

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הרב נריה מבית: עד בית: שכונה: קריית השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8008 חלקי חלקות: 41, 49, 56

גוש: 9090 חלקי חלקות: 49, 65

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ 20 מ' ל 0 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
2. שינוי קו בניין צדדי מ 5 מ' ל 3 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי מ 10 מ' ל 20 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
4. הוספת שימושים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.
5. הגדלת שטחים עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0463745

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0463745

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1 / 1271

כפיפות 2000

שינוי 666 / 1268

גושים חלקות:

גוש: 6376 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

כתובות:

גיסין אבשלום מס' בית: 21

גיסין אבשלום מס' בית: 23

גיסין אבשלום מס' בית: 25

גיסין אבשלום מס' בית: 27

גיסין אבשלום מס' בית: 29

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים ושינוי בקווי בניין.

הוראות התוכנית :

1. איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים (עפ"י סעיף 62א(1)).
2. שינוי בינוי מ-16 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתפי חניה ל-13 קומות + קומה חלקית + מרתף חניה (עפ"י סעיף 62 א (א)(5)).
3. שינוי בינוי בדבר 3 בניינים בני 52 יח"ד כל אחד (עפ"י סעיף 62 א (א)(5)).
4. שינוי בקווי בניין לכל גובה המבנים (עפ"י סעיף 62 א(4)):
5. קו בניין צדדי-מערבי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.
6. קו בניין צדדי-מזרחי (בפינה הדרומית) מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.
7. קו בניין אחורי-דרומי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.
8. שינוי המרחק בין הבניינים מ-20 מ' ל-19.2 מ' (עפ"י סעיף 62 א(4)).
9. תוספת 1,000 מ"ר לשטח העיקרי לטובת מרפסות בלבד (עפ"י סעיף 62 א(16)).
10. ביטול זיקת הנאה (עפ"י סעיף 62 א(19)).

2973