

הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0547505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0547505.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: תורה ועבודה מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 6431 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלים: חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי ימין דרום

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי ימין דרום - 2.65 מ' במקום 4.0 מ' עפ"י סעיף 62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/07/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7862 עמוד, בתאריך 02/07/2018.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

צביקה צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

15 / 21 / מד / 420-0610329

### שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-061032 - מד / מק / 21 / 15, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / 21. גרסת: הוראות- 45 תשריט- 27

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרש 63.64 א 265 פארק הטכנולוגי. קואורדינטות:

X: 196964.00

Y: 646816.00

גוש וחלקה:

גוש: 5895 חלקה: 4,5,16

### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים באזור התעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62(א)1.
- שינוי בקווי בניין- מזרחי, צידי ימני, מ-15 או 20 מ' ל-3 מ' מעל ומתחת לפני הקרקע. מערבי, צידי שמאלי, מ-15 או 20 מ' ל-15 מ' על קרקעי ו-3 מ' בתת הקרקע. צפוני, קדמי, על קרקעי נשאר 10 מ', צפוני תת קרקעי שונה מ-10 מ' ל-10 או 3 מ'. דרומי, אחורי על קרקעי נשאר 15 מ' דרומי תת קרקעי שונה מ-15 מ' ל-3 או 0 מ'. הכול עפ"י סעיף 62(א)4.
- קביעת הוראות בינוי והגדלת תכסית מ-40% ל-50%, עפ"י סעיף 62(א)5.
- קביעת גובה מבנה מ-14.5 מ' ל-24 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0481895

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0481895 - נס/מק/8/119 רח' האלופים. גרסת הוראות 32 גרסת תשריט 16.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3754 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות

גוש: 3754 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי בינוי, הסדרת קווי בניין והסדרת הפקעה להרחבת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 41, 42 לתא שטח אחד.
- שינוי בקו בניין. שינוי קו בניין צפוני בחלק המערבי מ-10 מ' ל-7.7 מ', שינוי בקו בנין דרום מערבי מ-3 מ' ל-6 מ'.
- שינוי בינוי.
- הסדרת הפקעה להרחבת דרך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

2972

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0635375

#### נת/מק/11/7/750 א - הרחבת שב"צ ותוספת זכויות רח' הרב נריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0635375 ממונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/750/7

כפיפות נת/750/7

כפיפות נת/750/11

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הרב נריה מבית: עד בית: שכונה: קריית השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8008 חלקי חלקות: 41, 49, 56

גוש: 9090 חלקי חלקות: 49, 65

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ 20 מ' ל 0 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
2. שינוי קו בניין צדדי מ 5 מ' ל 3 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי מ 10 מ' ל 20 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
4. הוספת שימושים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(1) לחוק. הגדלת שטחים עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0463745

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0463745

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1 / 1271

כפיפות 2000

שינוי 666 / 1268

גושים חלקות:

גוש: 6376 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

כתובות:

גיסין אבשלום מס' בית: 21

גיסין אבשלום מס' בית: 23

גיסין אבשלום מס' בית: 25

גיסין אבשלום מס' בית: 27

גיסין אבשלום מס' בית: 29

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים ושינוי בקווי בניין.

הוראות התוכנית :

1. איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים (עפ"י סעיף 62א(1)).
2. שינוי בינוי מ-16 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתפי חניה ל-13 קומות + קומה חלקית + מרתף חניה (עפ"י סעיף 62 א (א)(5)).
3. שינוי בינוי בדבר 3 בניינים בני 52 יח"ד כל אחד (עפ"י סעיף 62 א (א)(5)).
4. שינוי בקווי בניין לכל גובה המבנים (עפ"י סעיף 62 א(4)):  
קו בניין צדדי-מערבי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.  
קו בניין צדדי-מזרחי (בפינה הדרומית) מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.  
קו בניין אחורי-דרומי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.  
שינוי המרחק בין הבניינים מ-20 מ' ל-19.2 מ' (עפ"י סעיף 62 א(4)).
5. תוספת 1,000 מ"ר לשטח העיקרי לטובת מרפסות בלבד (עפ"י סעיף 62 א(16)).
6. ביטול זיקת הנאה (עפ"י סעיף 62 א(19)).

2973