

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: אחד העם מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 1217 עד: 1218

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. קביעת מבנה לשימור.
4. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך.

בדיון הועדה המקומית מיום 31.07.18, החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך שהשטח הציבורי הוא שצ"פ+דרך בשטח של 415 מ"ר במקום שצ"פ בשטח של 415 מ"ר.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0546861

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0546861. מס' גרסא לתכנית: הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מש / 56/1/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה
ישוב קלנסווה - שכונה צפונית מול מסגד סלאח אלדין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין אחורי + הגדלת אחוזי בנייה בשיעור של 7% כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0667410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0667410. מס' גרסא לתכנית: הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מש/ 33/1/7

כפיפות מח / 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרת התכנית :

הסדרת קווי בניין למבנייה שבתחום התוכנית, בהתאם למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קו בניין צדדי מזרחי למבנה, שבתחום התכנית 3.00מ' / 3.00 עד 2.86 מ', בהתאם לתשריט

קו בניין צדדי דרומי למבנה, שבתחום התכנית, 3.00מ' / 3.15 עד 2.86 מ', בהתאם לתשריט

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישבר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0315085

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0315085 (הצ/מק/5-313/1) - גירסאת תקנון מס' 55 ותשריט 33.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1 / 1
- הצ / 1-5 / 100
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 1-5 / א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 9
- מח / 111
- תמא / 1 / 35
- תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: התמר

גושים וחלקות:

גוש: 7800 חלקות: 20,21

שטח התכנית: 2.007 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד מ: 4 יח' ל-6 יח"ד. בתחום התכנית, ללא הגדלת שטחי הבנייה העיקריים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% מ: 451 מ"ר ל: 514 מ"ר במגרש 21, ו: 50 מ"ר לכ"א מ: 351 מ"ר ל: 451 מ"ר במגרשים 20/1 ו: 20/2, בכפוף להפחתת שטחים שאושרו בהקלה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16, הגדלת שטח השרות באזור מגורים א מיוחד מ 20 ל-25 ליח"ד.
4. מרתפים עפ"י הצ/5-100א.
5. קביעת קווי בנין. מ: 0 עד 3 מ' לצדדי ואחורי ל: 3 מ' צדדי ו: 5 מ' אחורי (שהוא 38 מ' במקום 40 מ' לציר דרך 553 בתכנית מח/111), ו: 3 מ' קדמי (ללא שינוי) ו: 0.0 במקום 3.0 לכוון מגרשי מגורים אחרים שבתכנית (ולא לכוון גבול התכנית-הקו הכחול שבתכנית), בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. שינוי הוראות בניין, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. שינוי התכנית המותרת מ: 30% ל: 35% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
8. התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 ג לחוק.
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0461426

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0461426 (הצ/מק/5-315/1) - גירסאת תקנון 31 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

- הצ / 1-5 / 100
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: מצדה מס' בית: 52

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 149

שטח התכנית: 0.971 דונם

מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה לפי סעיפים 62 א (א) (4) (16) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- ב. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בתא שטח 2. 501 מ"ר בתא שטח 1. לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
- ג. קביעת קווי בנין בכל תא שטח. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ד. שינוי הוראה בדבר תכנית קרקע מכסימלית מ-30% ל-35% בתא שטח 1, ו-40% בתא שטח 2. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- ה. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-3 יחידות לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון