

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0187799

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0187799

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

155/102/02/5, 85/108/03/5, 108 / 03 / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: הנוטר מס': 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38029 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 7/108/03/5, 85/108/03/5 במגרש מס' 98 דו משפחתי באזור מגורים א' על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ-322.6 מ"ר ל-570 מ"ר על ידי הגדלת שטח עיקרי מ-256.2 מ"ר ל-500 מ"ר עבור שתי יחידות דיור בבית דו-משפחתי לפי סעיף 62(א1)(א)1.
- תוספת קומה (2 קומות במקום קומה אחת) לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע, טל': 08-6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0391995

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0391995

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

12 / 134 / 03 / 5 שינוי 134 / 03 / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: שיוף מס':

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38010 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 38010 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 38010 מחלקה: 315 עד: 315 חלקי

מטרת התכנית:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62(א1)(א)4 (עבור בית מס' 40 (מגרש A210 בלבד) - שטחי שירות:

ילקוט הפרסומים 7973, כ' בחשוון התשע"ט, 29.10.2018

ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0576785

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0576785 (הצ/מק/4-275/1) - גירסאת תקנון מס' 4 ותשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 130

הצ / 1-4 / 275

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

גוש: 8041 חלקה: 261, 267

שטח התכנית: 42.872 דונם

מטרת התכנית:

תכנית חילופי שטחים בין שצ"פ לדרך, לצורך מיקום חדר שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

- חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים. (חילופי שטחים) לפי סעיף 62(א) 1
- קביעת הוראות בינוי ע"פ תכנית הצ/4-275/1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

2270