

ב. הנחיות לעצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה על פי סעיף 62א(5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2018 ובילקוט פרסומים 7821 מיום 31/05/2018 עמ' 8298 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0434753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0434753-נס/מק/125/א-3 רחוב האירוסים פינת המאה ואחת. גרסת הוראות 29: גרסת תשריט: 13:

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 3845 מחלקה: 78 עד: 78 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' היחידות בארבע יחידות הדיוור ביחס לתכנית המאושרת מסה"כ 2 יחידות ל- 6 יחידות דיוור על פי סעיף 62א(8).
- הגדלת זכויות הבנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות על פי סעיף 62א(1)א(1).
- קביעת הוראות בדבר בינוי-שלושה מבנים בני 2 יח"ד כ"א על פי סעיף 62א(5).
- שינוי קו בנין על פי סעיף 62א(4)א כמפורט: שינוי קו בנין צפוני לרח' המאה ואחד מ- 5 מ' ל- 4 מ' שינוי קו בנין דרומי מ- 4 מ' ל- 4.5 מ' שינוי קו בנין מרחבי לרח' ויצמן מ- 10 מ' ל- 6 מ' שינוי קו בנין מערבי לרח' האירוסים מ- 8 מ' ל- 1.5 מ'
- קביעת הוראות בדבר זכות מעבר והריסת מבנים על פי סעיף 62א(19).
- קביעת הוראות בדבר שמירה על עצים בוגרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0478883

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0478883.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופות 2000

שינוי 593

שינוי במ' / 2000 / 14

#### כתובות:

רחוב: קלישר צבי הרב מס' בית: 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6384 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 6384 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית לבניית 2 מבנים, לתוספת יח"ד במגרש, תוספת קומות ושינוי בקווי בניין.

- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 19 ל 26 יח"ד ע"פ סעיף 62א(8).
- קביעת קוי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(4).
- לכיוון צפון (צד לשצ"פ) מ 4.0 מ' ל 3.0 מ' לכיוון מזרח(לאחור): 3.9 מ' במקום 6.0 מ' לכיוון מערב לחזית ( עקב הרחבת דרך): 3.5 מ' לכיוון דרום (צד) מ 4.0 מ' מרחק בין מבנה למבנה 7.2 מ' שינוי בינוי מ 4 קומות + ח. על הגג ל 4 קומות וקומה חלקית ע"פ סעיף 62א(5).
- תוספת 5% סה"כ 78 מ"ר שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(16).
- תוספת שטחי שירות השלמה ל 65% עיליים + שטחי שירות לקומה מפולשת ע"פ סעיף 62א(8)א
- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א(2).
- הגדלת שטח צבורי פתוח ע"פ סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10501, בתאריך 7/8/2018 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה