

הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0547505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0547505.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: תורה ועבודה מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 6431 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלים: חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי ימין דרום

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי ימין דרום - 2.65 מ' במקום 4.0 מ' עפ"י סעיף 62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/07/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7862 עמוד , בתאריך 02/07/2018.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

צביקה צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

15 / 21 / מד / מק / 420-0610329

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-061032 - מד / מק / 21 / 15, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / 21. גרסת: הוראות- 45 תשריט- 27

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרש 63.64 א 265 פארק הטכנולוגי. קואורדינטות:

X: 196964.00

Y: 646816.00

גוש וחלקה:

גוש: 5895 חלקה: 4,5,16

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים באזור התעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62(א)1.
- שינוי בקווי בניין- מזרחי, צידי ימני, מ-15 או 20 מ' ל-3 מ' מעל ומתחת לפני הקרקע. מערבי, צידי שמאלי, מ-15 או 20 מ' ל-15 מ' על קרקעי ו-3 מ' בתת הקרקע. צפוני, קדמי, על קרקעי נשאר 10 מ', צפוני תת קרקעי שונה מ-10 מ' ל-10 או 3 מ'. דרומי, אחורי על קרקעי נשאר 15 מ' דרומי תת קרקעי שונה מ-15 מ' ל-3 או 0 מ'. הכול עפ"י סעיף 62(א)4.
- קביעת הוראות בינוי והגדלת תכסית מ-40% ל-50%, עפ"י סעיף 62(א)5.
- קביעת גובה מבנה מ-14.5 מ' ל-24 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0481895

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0481895 - נס/מק/8/119 רח' האלופים. גרסת הוראות 32 גרסת תשריט 16.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3754 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות

גוש: 3754 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי בינוי, הסדרת קווי בניין והסדרת הפקעה להרחבת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 41, 42 לתא שטח אחד.
- שינוי בקוי בניין. שינוי קו בניין צפוני בחלק המערבי מ-10 מ' ל-7.7 מ', שינוי בקו בנין דרום מערבי מ-3 מ' ל-6 מ'.
- שינוי בינוי.
- הסדרת הפקעה להרחבת דרך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

2972