

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
451-0645051

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 27

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0645051. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/7/1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 669080
קואורדינטה Y: 196854

גוש/ים חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש 9081 חלקה 27 מגרש 93 על פי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
המרת 105 מ"ר שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק. תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק. תוספת יח"ד, סה"כ 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/06/2018 ובלקוט פרסומים מס' 7833, עמוד 8673

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם", רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל' 05-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0548420

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0548420 (הצ/מק/1-522/1) – גירסאת תקנון מס' 19 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100
הצ / 122
הצ / 171

הצ / 1-1 / 200
הצ / 122 / 6
הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 122 / א6
הצ / 122 / ב6
הצ / 122 / ג6
תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: הרקפות מס' בית: 19

גושים וחלקות:

גוש: 8019 חלקה: 134

שטח התכנית: 0.736 דונם

מטרת התכנית :

אישור מצב קיים למשפחת גרין רב : בחצי המערבי של מגרש 2080 חלקה 134 בגוש 8019.

עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בנין צד מערבי למבואת כניסה במרכז לבית בחלק מערבי מ-3 מ' ל- 2.00 מ' כמסומן בתשריט . שינוי קו בנין קדמי דרומי בחלק המערבי של החלקה לחניה מ-2 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- הגדלת השטח הכולל העקרי המותר לבנייה ב- 5.55 מ"ר מ 167.41- מ"ר ל- 172.96 ביח"ד המערבית (בחצי המגרש המערבי למשפחת גרין עפ"י המצב הקיים). המהווה תוספת ל- 7% כהשלמה (למחצית המגרש שטח עיקרי)- בזכויות בנייה במגרש מגורים שהן סך 25.76 מ"ר אשר נוצלו מהן 5.48% (20.17 מ"ר) בהקלות קודמות בהיתר מס' 23309 מיום 7.5.2017 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 2)16 לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0559906

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0559906 (הצ/מק/1-320/1) – גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 18.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

2980