

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 402-0687053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0687053 גרסת התכנית: הוראות - 8, תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית :

כפופה לתכנית: טב/3400

מבטלת תכנית: טב/במ/2503

מבטלת תכנית: טב/במ/2509/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התכנית : 15.412 ד'

גושים וחלקות:

גוש : 8031 חלקי חלקות : 13, 17, 41, 50

גוש : 8047 חלקה : 15 חלק

עיקרי הוראות התכנית :

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. הגדלת השטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62א(א)16.
3. הגדלת מס' יח"ד במגרשים לפי סעיף 62א(א)8.
4. קביעה או שינוי בגובה הבנייה - תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4.
5. קביעה או שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון www.www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400, ת.ד. 1, טל' 32900825-07, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, שמכויות וסדרי עבודות), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0542613

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0542613

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1230 / 60

גושים חלקות:

גוש: 6374 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 6374 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

כתובות:

רחוב: מונטיפיורי מס' בית: 2

מטרות התכנית:

שינוי בפריסת השפ"פ הצמוד למסחר בקומת הקרקע וחיבורו לשטחים הציבוריים, בצמוד לאנדרטת הברון והמרחב הפתוח במפגש הרחובות מונטיפיורי, הברון הירש ורוטשילד.

הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. קביעת קו בניין "ס" לקולונדה לרחוב מונטיפיורי לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת שטח זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62א(א)19.
4. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0374181

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0374181.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1211

כפיפות 2000

שינוי 1002 / 9

שינוי במ' / 2000 / 14

כתובות:

רחוב: רחל המשוררת מס' בית: 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6405 מחלקה: 82 עד: 82 שלם

ילקוט הפרסומים 8051, ט"ז בטבת התשע"ט, 24.12.2018

4612