

מרחב תכנון מקומי רעננה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
416-0535419**

רע/מק/850 – יהודה הלוי 6
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0535419 רע/מק/850-יהודה
הלוי 6. גרסת: הוראות-14, תשריט-14

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/1/161 - החלפה
רע/1/292 - החלפה
רע/מק/1/284 - החלפה
רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב יהודה הלוי 6

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6583 חלקה: 219

מטרת התכנית:
הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת
מ-70% ל-300% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-19 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות משתי קומות מעל קומת עמודים לשש
קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. ושלוש קומות
מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.
- הקצאה לצורך הרחבת רחוב יהודה הלוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה,
מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'
1016/רע/מק/416-0610857**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0610857 רע/מק/1016
גרסת: הוראות-13, תשריט-9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/1/292 א/
כפיפות רע/1/565
שינוי רע/2000
כפיפות רע/מק/1/284 ב/
כפיפות רע/מק/1/400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה
במזרח רעננה.
ממזרח לרחוב דוד אלעזר. מצפון לרחוב הרב אפרים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה בשלמות - 349 חלק מחלקה - 346

מטרת התכנית:

שינוי מיקום יעודי שב"צ ומגורים, ללא שינוי סך השטח של
כל יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל
השטחים למטרות עיקריות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה, טלפון: 09-7610516.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0096057**

רע/מק/733 – רח' רמב"ם 66, רעננה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0096057
רע/מק/733 - רח' רמב"ם 66, רעננה. גרסת: הוראות-39,
תשריט-15

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/1/292 א - שינוי
רע/2000 - שינוי
רע/3000 - כפיפות

3789