

- שינוי בתכנית מ- 40% ל- 60% קביעת תכנית חדשה.
 - ניווד זכויות בנייה בקומה ב לקומת קרקע בשטח 713.2 מ"ר.
 - שינוי קו בניין צידי דרומי.
 - שינוי קו בניין אחורי מערבי.
 - שינוי בתכנית.
 - ניווד זכויות בנייה זכויות בנייה מקומה ב לקרקע.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.
- צבי גוב ארי**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה
- מרחב תכנון מקומי יהוד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0410209
- נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0410209 - שז"ר 13 יהוד גרסת הוראות 13 תשריט 12
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
- כפיפות תמא/2/4
 - כפיפות תמא/34/ב/3
 - כפיפות יד/10004/2
 - כפיפות יד/מק/2113
 - כפיפות יד/מק/5001
 - כפיפות ממ/10004/1
 - כפיפות ממ/10004/2
 - שינוי יד/3/377
 - שינוי גמ/א/365
 - שינוי ממ/865
 - שינוי ממ/א/865
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
שז"ר 13
- גוש/ים חלקות לתכנית:**
גוש: 6694 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות
- מטרות התכנית:**
חלוקת החלקה למגרשים וקביעת שטח מגרש מזערי.
- עיקר הוראות התכנית:**
1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 102 קביעת קו בניין קדמי לרח' רמז ל-4.80 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. תא שטח מס' 203
- א. קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
 - ב. קביעת קו בניין צד ימין ל-2.8 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - ג. קביעת קו בניין צד שמאל לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. תא שטח מס' 204
- א. קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.
 - ב. קביעת קו בניין קדמי לרחוב שזר לבנייה הקיימת בלבד ל-2.9 מ' במקום 4 מ' לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית התקפה.
 - ג. קביעת קו בניין צד ימין ל-2 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/10/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמוד 10615.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.
- יעלה מקליס**
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון
- מרחב תכנון מקומי כפר יונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 457-0551630
- נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 457-0551630 גרסת: הוראות 27 תשריט 22
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
- הצ / 150
 - כפיפות הצ / 100 / 1 / 2 / א
 - הצ / 200 / 1 / 2
 - הצ / במ / 48 / 1 / 2 / א
- השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**
רשות מקומית: כפר יונה.
- גוש/ים חלקות לתכנית:**
גוש: 8147 חלקי חלקה: 163

עיקרי הוראות התוכנית :

- א. בנייה בחלל הגג, עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ב. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק.
- ג. ניוד שטחים מעיקרי לשירות, (למעט שטחי השירות של קומת המרתף), עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אפרים דרעי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

405-0413989

שם התכנית: כס/מק/1/80/1 רח' לוי 7-1

מתחם קריית תקשורת, כפר סבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא מופקדת תכנית מפורטת מס': 405-0413989 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כס/1/80/א
כפיפות	כס/1/1/שבצ
כפיפות	תמא/1/35/1
כפיפות	כס/1/1/סגח
כפיפות	כס/1/34/ב/4
כפיפות	כס/1/1/פיס
כפיפות	כס/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם קניאל כפר סבא,

רח' לוי 7-1, רעננה

גושים וחלקות:

גוש: 7621, מוסדר, חלקות במלואן: 487, 498.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתחם המשלב שימושים ציבוריים ושימושים לתעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים הכולל שינוי במיקום ייעודי הקרקע ויצירת תאי שטח בהם יש עירוב שימושים למבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בניין.
- שינוי בתכנית קרקע מותרת.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס': 405-0605964

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0605964.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

יישוב: כפר סבא

רחוב: התחנה מס' בית: 1

רחוב: התחנה מס' בית: 3

רחוב: הצומת מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 6427 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 6427 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 6427 מחלקה: 748 עד: 748 חלקי/שלם: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בניין באזור התעסוקה שרונה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריות בסך 500 מ"ר בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62(א) לחוק.